



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 16 квітня 2021 року № 158-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А»

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи пропозиції Державного виробничо-технічного підприємства «Граніт», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 16 квітня 2021 року № 158-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-а», виклавши пункт 1 рішення у такій редакції:

«1. Надати згоду на безоплатну передачу з державної власності з балансу Державного виробничо-технічного підприємства «Граніт» до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області на баланс Комунального закладу «Одеська спеціальна школа № 93 Одеської обласної ради» (код ЄДРПОУ 25428118) нежилої будівлі складу загальною площею 104,6 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А (колишня вул. Валентини Терешкової), із зобов'язанням використовувати об'єкт за цільовим призначенням та не відчужувати його у приватну власність.»

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань освіти, науки, молодіжної політики, спорту, культури та туризму.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 16 квітня 2021 року № 158-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-а»

Рішенням обласної ради від 16 квітня 2021 року № 158-VIII обласна рада надала згоду на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А.

Зазначене рішення разом з техніко-економічним обґрунтуванням доцільності передачі та забезпечення ефективного використання цього майна листом обласної ради від 06 вересня 2021 року № 1/21/3190 було надіслано до Державного концерну «Укроборонпром». Зі свого боку балансоутримувач вказаної будівлі – Державне виробничо-технічне підприємство «Граніт» надіслав відповідні документи з порушеного питання до Державного концерну «Укроборонпром» та отримав відповідь щодо їх доопрацювання.

Вказане доопрацювання стосується, зокрема, зобов'язань підтвердження обласною радою використання вказаного нерухомого майна після передачі за призначенням без подальшого відчуження.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передається безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в [абзаці п'ятому](#) цієї частини (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори, у тому числі ті, будівництво яких не завершено).

Проте, рішення обласної ради від 16 квітня 2021 року № 158-VIII не містить зобов'язань щодо його використання за цільовим призначенням і не відчуження у приватну власність. У разі відсутності наведених обставин та підтверджуючих документів, дане нерухоме майно відповідно до статті 7 вищевказаного Закону може бути передано безоплатно з державної у комунальну власність за умови якщо такі об'єкти не менш як два рази пропонувалися до приватизації конкурентним способом, але не були продані.

Зважаючи на вищенаведене, вважаємо доцільним внести відповідні зміни до рішення обласної ради 16 квітня 2021 року № 158-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А» в частині

використання вказаного у рішенні майна за цільовим призначенням і не відчуження у приватну власність.

Враховуючи зазначене та на виконання доручення голови обласної ради від 19 жовтня 2021 року № 6808/0/03-14/21 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО