



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, затверджений рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації» пунктом:

«4. Нежитлові приміщення

м. Одеса,
вул. Софіївська, 13

Продаж на
аукціоні».

2. Приватизувати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення «Про внесення змін до Переліку об'єктів
спільної власності територіальних громад області, що підлягають
приватизації»

Керуючись статтями 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходження до обласного бюджету коштів від відчуження комунального майна, пропонується внести до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, наступний об'єкт:

нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Софіївська, 13.

До спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області належить об'єкт - нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Софіївська, 13.

Зазначене майно складається з нежитлових приміщень підвалу та першого поверху, які розташовані в будівлі-пам'ятці культурної спадщини місцевого значення, загальною площею 686,2 кв.м. та надане в орендне користування товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛ-ДРАЙВ» згідно договору оренди майна укладеного між управлінням обласної ради з майнових відносин та зазначеним товариством від 21 серпня 2015 року. Термін дії договору до 22 серпня 2020 року.

Ринкова вартість зазначеного майна згідно з незалежною оцінкою від 02 липня 2015 року, яку було здійснено для надання об'єкта в оренду, становить 3 891 000,00 грн. без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету, об'єкт – нежитлові приміщення, площею 686,2 кв.м, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Софіївська, 13, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні.

Визначення початкової ціни об'єкта приватизації для продажу на аукціоні здійснюється на підставі незалежної оцінки.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління
обласної ради з майнових відносин

С.І. Теплов