



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик 6) у рядку 239 у такій редакції: «розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів».

1.2. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 262 Переліку, визначити як три окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 262 та додати пункти 313-314 згідно з додатком 1.

1.3. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 276 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 276 та додати пункт 315 згідно з додатком 1.

1.4. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 277 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 277 та додати пункт 316 згідно з додатком 1.

1.5. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 304 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 304 та додати пункт 317 згідно з додатком 1.

1.6. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеними у пунктах 318-331 згідно з додатком 2.

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 21 березня 2022 року № 172/2022-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|--|---|---------------------------------|--|--|---|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 262 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 1201, 1205, 1207, 1210, 1218, 1221, 1222, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 7-му, 12-му, 13-му, поверхах адміністративного будинку № 2 | 521,4 |
| 276 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації, що відповідає вимогам ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | нежитлове приміщення | 20,2 |
| 277 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації, що відповідає вимогам ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | нежитлові приміщення | 168,7 |
| 304 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 302а, 305, 306 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 3-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 116,6 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|---|--|---|---|-------|
| 313 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 1206, 1214, 1216, 1223, 1401, 1404, 1406, 1407 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 12-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 146,9 |
| 314 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1211 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,3 |
| 315 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації, що відповідає вимогам ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | нежитлові приміщення | 37,6 |
| 316 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації, що відповідає вимогам ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | нежитлові приміщення | 145,0 |
| 317 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 421/1 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 3-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 64,2 |

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|--|---|---------------------------------|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 318 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | кабінети № 1-140, № 1-141 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв | нежитлові приміщення п'ятого поверху редакційного корпусу літ. «А» | 34,3 |
| 319 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | кабінети № 3-158, № 3-159, № 3-160, № 3-161, № 3-162 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв | нежитлові приміщення третього поверху виробничого корпусу літ. «В, Е» | 83,3 |
| 320 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення №№ 12, 13, 14, 27, 28, 30, 32, 39, 40, 41, 46, 47, 48 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення першого поверху редакційного корпусу літ. «Б» | 607,86 |
| 321 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 812 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлове приміщення на 8-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 33,8 |
| 322 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 | нерухоме майно | кабінети №№ 1104, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, | нежитлові приміщення на 11-му, 14-му поверхах та у підвалі | 456,1 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|---|--|--|--|-------|
| | | м. Одеса, вул. Канатна, 83 | | 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1124а, 1126, 1127, 1418, 1419, 016, 016/1, 018, 019/1, 019/2 | | діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | адміністративного будинку № 2 | |
| 323 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 1402, 1403, 1408, 1409, 1412, 1414, 1415, 1416, 1425а, 1427, 1428, 1429, 1430, 77 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 14-му поверсі та у підвалі адміністративного будинку № 2 | 309,4 |
| 324 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 422п, 422а, 423п, 424п, 425п | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 99,3 |
| 325 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 504, 505, 506, 507, 510, 513, 514, 515, 516, 518, 519а, 520, 521, 522, 523, 524, 526 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 5-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 423,3 |
| 326 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1016 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлове приміщення на 10-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 15,9 |
| 327 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1209 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,3 |
| 328 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1219 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,2 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|----------------------|--|---|--|-------|
| 329 | Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448 | КНП «Дунайська обласна лікарня» Одеської обласної ради» Код 01982146 Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1 | розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення 3-го поверху стаціонарного відділення лікарні | 352,7 |
| 330 | Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448 | КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» код 01998526, м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26 | релігійним організаціям для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній | нежитлове приміщення одноповерхової окремо розташованої будівлі | 70,16 |
| 331 | Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, код 33722647 | Комунальний заклад «Одеська обласний ліцей № 6 Одеської обласної ради» код 20986121, м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Ясіновського, 3-А | розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності | нежитлові приміщення 1-го поверху навчального корпусу | 360,7 |

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року №
46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Т.в.о. начальника відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Людмила ПОГРЕБНЯК