



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А  
П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення розміру орендної плати  
релігійній громаді церкви святого преподобного Агапіта Печерського  
Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси  
на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення релігійної громади церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року релігійній громаді церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси як орендарю приміщення вестибюлю першого поверху головного корпусу Одеської обласної клінічної лікарні, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26, площею 32,0 кв. м.

2. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 18 лютого 2019 року до 31 грудня 2019 року релігійній громаді церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси як орендарю приміщення одноповерхової, окремо розташованої будівлі Одеської обласної клінічної лікарні, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26, площею 70,16 кв. м.

**3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру**  
**орендної плати релігійній громаді церкви святого преподобного**  
**Агапіта Печерського Одеської єпархії Української**  
**православної церкви м. Одеси на 2019 рік»**

1. Листом від 05 грудня 2018 року до обласної ради звернулась Релігійна громада церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси щодо надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування приміщенням першого поверху головного корпусу Одеської обласної клінічної лікарні, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26.

Релігійна громада церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси на підставі договору оренди від 14 лютого 2013 року, укладеного із комунальною установою «Одеська обласна клінічна лікарня», є користувачем нежитлового приміщення вестибюлю першого поверху головного корпусу Одеської обласної клінічної лікарні, загальною площею 32,0 кв. м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 383 716,00 грн. станом на 03.11.2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 1277,44 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 15 329,28 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 685-VII «Про внесення зміни до рішення обласної 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», комунальна установа «Одеська обласна клінічна лікарня» на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 4598,78 грн.**

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради громаді церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української Православної Церкви м. Одеси з 2013 року надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

2. Листом від 05 березня 2019 року до обласної ради звернулась Релігійна громада церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси щодо надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування нежитловим приміщенням Одеської обласної клінічної лікарні, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26.

Релігійна громада церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української православної церкви м. Одеси на підставі договору оренди від 18 лютого 2019 року, укладеного із комунальною установою «Одеська обласна клінічна лікарня», є користувачем нежитлового приміщення одноповерхової, окремо розташованої будівлі Одеської обласної клінічної лікарні, загальною площею 70,16 кв. м., розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 26.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 710 808,00 грн. станом на 10.01.2019 року, орендної ставки у розмірі 3% і 7% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 2482,42 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 29789,04 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 685-VII «Про внесення зміни до рішення обласної 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», комунальна установа «Одеська обласна клінічна лікарня» на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 8936,71 грн.**

Релігійна громада церкви святого преподобного Агапіта Печерського Одеської єпархії Української Православної Церкви м. Одеси сприяє об'єднанню громадян православного віросповідання для спільного здійснення права на свободу віросповідання та поширення православної християнської віри, здійснення Богослужіння для хворих та їх відвідувачів.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов