



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Викласти відомості про балансоутримувача (стовпчик 2) у рядках 233, 235, 244 у такій редакції: «Управління обласної ради з майновий відносин, код 23212638, м. Одеса просп. Шевченка, 4».

1.2. Викласти відомості щодо площі об'єкта оренди (стовпчик 8) у рядку 264 у такій редакції: «112,5».

1.3. Викласти відомості щодо місцезнаходження об'єкта оренди (стовпчик 5) у рядку 240 у такій редакції: «Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83-А».

1.4. Виключити нежитлові приміщення (кабінети №№ 809, 814, 1129) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункти 262, 263 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.5. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 285-308, згідно з додатком 2 .

1.6. Затвердити додаткові умови об'єктів оренди, викладених у пунктах 285, 299, а саме:

- строк оренди визначити до 31 грудня 2022 року без права продовження;
- встановити у договорі оренди умову, що у разі прийняття відповідним органом рішення про здійснення капітального ремонту, реконструкції/реставрації

об'єкта оренди договір оренди вважається припиненим з цих підстав в односторонньому порядку на десятий робочий день після отримання орендарем листа про дострокове припинення такого договору.

1.7. Затвердити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 286, а саме: строком оренди визначити 40 років;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 1201, 1205, 1206, 1207, 1210, 1211, 1214, 1216, 1218, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332, 1401, 1404, 1406, 1407	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 7-му, 12-му, 13-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	700,9
263	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1120	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлове приміщення на 11-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,2

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
285	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту Код 03564312, м. Одеса, проспект Шевченка, 31	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, просп. Шевченка, 31	розміщення громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями	нежитлові приміщення будівлі	196,3
286	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації код 33722647	Комунальний заклад «Одеська спеціальна школа № 91 Одеської обласної ради» Код 25427277 м. Одеса, вул. Репіна, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Репіна, 3	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення будівлі літ. «Г», приміщення будівлі котельні літ. «Д»	1737,2 59,6
287	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації код 33722647	Комунальний заклад «Одеський обласний ліцей № 6 Одеської обласної ради» Код 20986121 м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення учбового корпусу, спального корпусу, господарської будівлі літ. «Г»	269,1 250,1 74,0
288	Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації код 40055626	Комунальний заклад «Одеський фаховий коледж мистецтв імені К.Ф. Данькевича» Код 02214975 м. Одеса, вул. Дворянська, 32	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Дворянська, 32	розміщення установ, організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	нежитлові приміщення 1-го, 2-го поверхів будівлі та підвалу	465,96
289	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної	Комунальне некомерційне підприємство «Дунайська обласна лікарня» Одеської обласної ради»	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 11А	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення 2-го поверху консультативно-	50,8

	адміністрації, код 41145448	Код 01982146 Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1					діагностичного відділення лікарні	
290	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 703, 716, 722, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 926, 927, 927а, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 1025, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106, 1107, 1109, 1125, 026	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення 7-го, 9-го, 10-го, 11-го поверхів та підвалу адміністративного будинку № 2	937,2
291	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 501, 502, 503	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення 5-го поверху адміністративного будинку № 2	65,4
292	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 08, 021, 02/1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення 6-го поверху та підвалу адміністративного будинку № 2	575,8
293	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 225п, № 226п, № 227п	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення 2-го поверху адміністративного будинку № 2	49,0
294	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 421	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення установ, організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	нежитлове приміщення 4-го поверху адміністративного будинку № 2	18,4
295	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 409, № 410, № 420	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення редакцій періодичних видань, заснованих трудовими і журналістськими колективами, реформованих редакцій відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»	нежитлові приміщення 4-го поверху адміністративного будинку № 2	110,5
296	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	нежитлове приміщення № 1-150,	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлове приміщення 5-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	19,1

297	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення № 1-181, № 1-186	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення 7-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	24,0
298	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення № 1-154, № 1-155, № 1-156, № 1-172, № 1-173, № 1-174	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення 6-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	105,8
299	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту Код 03564312, м. Одеса, проспект Шевченка, 31	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, просп. Шевченка, 31	розміщення громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями	нежитлові приміщення будівлі	180,3
300	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638, м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, 11	розміщення органів державної влади	нежитлові приміщення 1-го та 2-го поверхів будівлі	851,1
301	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	критий майданчик	Одеська обл., м. Одеса, вул. Пироговська, 27-б	для стоянки автомобілів органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	критий майданчик	45,0
302	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 802, 803, 804, 805, 806, 824, 825, 826, 827	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	нежитлові приміщення 8-го поверху адміністративного будинку № 2	236,5
303	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 201, 201а, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 219, 220, 221, 222, 231п, 414, 707, 709, 710, 714, 715, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 801, 809, 817, 818, 820, 822, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1022а, 1023, 1024, 1026, 1027, 1215, 011, 012, 015	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	нежитлові приміщення 2-го, 4-го, 7-го, 8-го, 10-го, 12-го поверхів та підвалу адміністративного будинку № 2	1269,4
304	Управління обласної ради з майнових відносин,	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2»,	нерухоме майно	кабінети №№ 302а, 305, 306, 421	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення	нежитлові приміщення 3-го та 4-го поверхів	180,8

	код 23212638	код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83				інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	адміністративного будинку № 2	
305	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 711, №717	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	нежитлові приміщення 7-го поверху адміністративного будинку № 2	49,6
306	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1203, 1204, 1208, 1212, 1226	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	нежитлові приміщення 12-го поверху адміністративного будинку № 2	110,2
307	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1323, 1324	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів	нежитлові приміщення 13-го поверху адміністративного будинку № 2	1342,4
308	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеський обласний онкологічний диспансер» Одеської обласної ради» код 02008342 м. Одеса, вул. Нежданової, 32	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Нежданової, 32	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення 3-го поверху поліклінічного корпусу диспансеру	83,4

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, розпорядження голови обласної ради від 25 серпня 2021 року № 587/2021-ОР «Про передачу майна з балансу Комунальної установи «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації» на баланс Управління обласної ради з майнових відносин», Акт приймання-передачі основних засобів від 09 вересня 2021 року та на підставі звернень від балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організацій) про внесення змін та включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад області, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкту до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

У разі коли таке рішення приймається представницьким органом місцевого самоврядування, додаткові умови оренди майна затверджуються таким органом.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Заступник начальника відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Світлана СЕНКЕВИЧ