



У К Р А І Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення розміру орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини першої, частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини третьої статті 6 Закону України «Про державну підтримку засобів масової інформації та соціальний захист журналістів», беручи до уваги важливе соціальне значення діяльності орендарів, у тому числі надання благодійної допомоги, а також, з метою сприяння їх діяльності та забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування, з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності Одеська обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2019 році розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік, починаючи з 01 січня 2019 року, за орендовані приміщення таким підприємствам, громадським, благодійним та іншим організаціям як орендарям приміщень комунальної власності територіальних громад області, а фізичній особі-підприємцю Караваєвій Світлані Миколаївні встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік, починаючи з дати прийняття рішення:

№ п/п	Найменування орендаря	Адреса об'єкта оренди	Опис та площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>
1	Комунальне підприємство «Облтрансбуд»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 116,6
2	Комунальне підприємство «Бюро регіонального розвитку»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 43,0

3	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 117,0
4	Одеське обласне комунальне підприємство «Острівне»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 14,6
5	Обласне комунальне підприємство по обслуговуванню іноземних представництв	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 49,0
6	Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 13,3
7	Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 50,20
8	Одеське Обласне об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 33,3
9	Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради	м. Одеса, вул. Гоголя, 10	Будівля-пам'ятка, 920,5
10	Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»	м. Одеса, вул. Ланжеронівська,6	Будівля-пам'ятка, музей морського флоту, 1 741,8
11	Одеська обласна організація Національної спілки письменників України	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення редакційного корпусу, 36,0
12	Громадська організація «Українська федерація тайландського боксу Муей – Тай»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 16,9
13	Громадська організація «Асоціація жіночих організацій Одеської області»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 15,9
14	Громадська організація «Волонтерський рух «Спільна мета»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 16,4
15	Громадська організація «Одеська федерація змішаних єдиноборств»	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення виробничого корпусу,

			476,0
16	Благодійний Фонд допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 49,8
17	Благодійна організація «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів»	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення редакційного корпусу, 12,1
18	Благодійна організація «100 відсотків життя. Одеса»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 50,5
19	Благодійна організація «Благодійний фонд «Життя і Люди»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 33,1 17,3
20	Акціонерне товариство «Укрпошта»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 29,6
21	Фізична особа-підприємець Караваєва Світлана Миколаївна	м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 3	Частина твердого покриття, що використовується з метою розміщення автостоянки, 1526,25

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення**  
**розміру орендної плати за користування майном спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019 рік»**

До обласної ради з метою встановлення у 2019 році розміру орендної плати – 1 (одна) гривня на рік за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області звернулись орендарі – підприємства, громадські та благодійні організації та фізична особа-підприємець Караваяєва Світлана Миколаївна.

Також надійшло звернення громадської спілки «Об'єднання громадських організацій учасників, ветеранів інвалідів антитерористичної операції міста Одеси та Одеської області» щодо надання орендної плати – 1 (одна) гривня на рік ФОП Караваяєвій С.М. за користування частиною твердого покриття, що використовується з метою розміщення автостоянки, у тому числі, для надання безоплатних місць для учасників АТО.

Більшості із орендарів на підставі їх звернень у попередніх роках неодноразово надавались пільги зі сплати орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення її розміру до 1 грн. на рік.

При встановленні орендної плати – 1 (одна) гривня на рік у цьому проекті рішення враховується забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування, соціальне та культурне значення діяльності відповідних громадських та благодійних організацій, здійснення ними діяльності з метою задоволення потреб та інтересів територіальних громад, а не з метою отримання прибутку.

З приводу розмірів орендної плати повідомляємо, що орендна плата за користування майном спільної власності територіальних громад області розраховується згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

З урахуванням методологічних підходів зазначеної методики, розмір з орендної плати за 2019 рік без урахування індексів інфляції у 2019 році, без урахування ПДВ та експлуатаційних витрат для вказаних вище суб'єктів, які звернулись про встановлення орендної плати в розмірі 1 (одна) гривня, наведено у таблиці.

№ п/п	Найменування орендаря	Адреса об'єкта оренди	Опис та площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Орієнтовна сума орендної плати за 2019 рік, грн
1	Комунальне підприємство «Облтрансбуд»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 116,6	144 613,20

2	Комунальне підприємство «Бюро регіонального розвитку»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 43,0	70 479,60
3	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 117,0	146 212,20
4	Одеське обласне комунальне підприємство «Острівне»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 14,6	22 985,76
5	Обласне комунальне підприємство по обслуговуванню іноземних представництв	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 49,0	63 368,64
6	Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 13,3	23 926,19
7	Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 50,20	62 554,19
8	Одеське Обласне об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 33,3	41 527,92
9	Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради	м. Одеса, вул. Гоголя, 10	Будівля-пам'ятка, 920,5	402 712,68
10	Державне підприємство «Адміністрація морських портів України»	м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 6	Будівля-пам'ятка, музей морського флоту, 1 741,8	862 572,12
11	Одеська обласна організація Національної спілки письменників України	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення редакційного корпусу, 36,0	8 491,56
12	Громадська організація «Українська федерація тайландського боксу Муей – Тай»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 16,9	3 489,72
13	Громадська організація «Асоціація жіночих організацій Одеської області»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 15,9	3 223,80
14	Громадська організація «Волонтерський рух «Спільна мета»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2,	3 428,76

			16,4	
15	Громадська організація «Одеська федерація змішаних єдиноборств»	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення виробничого корпусу, 476,0	758 630,88
16	Благодійний Фонд допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 49,8	10 169,76
17	Благодійна організація «Південноукраїнський регіональний центр молодих інвалідів»	м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1	Приміщення редакційного корпусу, 12,1	2 419,80
18	Благодійна організація «100 відсотків життя. Одеса»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 50,5	11 033,64
19	Благодійна організація «Благодійний фонд «Життя і Люди»	м. Одеса, вул. Канатна, 83	Приміщення адміністративного будинку № 2, 33,1 17,3	6 862,83 3 746,29
20	Акціонерне товариство «Укрпошта»	м. Одеса, пр. Шевченка, 4	Приміщення адміністративного будинку № 1, 29,6	17 537,28
21	Фізична особа-підприємець Каравасва Світлана Миколаївна	м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 3	Частина твердого покриття, що використовується з метою розміщення автостоянки, 1526,25	105 207,00

Начальник відділу орендних відносин та приватизації майна управління обласної ради з майнових відносин

С.І. Теплов