



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про звернення до Генерального прокурора України
та прокурора Одеської області стосовно незаконної забудови
біля пам'ятки архітектури «Будинок-стіна»**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності та удосконалення роботи депутатів Одеської обласної ради обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити текст звернення до Генерального прокурора України та прокурора Одеської області стосовно незаконної забудови біля пам'ятки архітектури «Будинок-стіна» (додається).

2. Направити Генеральному прокурору України та прокурору Одеської області текст звернення стосовно незаконної забудови біля пам'ятки архітектури «Будинок-стіна».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову Одеської обласної ради.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

22 вересня 2017 року
№ 476-VII

ЗВЕРНЕННЯ

до Генерального прокурора України та прокурора Одеської області стосовно незаконної забудови біля пам'ятки архітектури «Будинок-стіна»

Прибутковий будинок Г.Ф. Рафаловича, який знаходиться за адресою: м. Одеса, Воронцовський провулок, буд. 4, знайомий широкому колу осіб як Будинок-стіна, є однією з головних пам'яток архітектури Одеси, які привертають увагу великої кількості туристів та значно підвищують туристичний потенціал міста.

3 травня 2012 року впритул до сусіднього фасаду вищезазначеної пам'ятки архітектури розпочалося спорудження двоповерхового будинку, що загрожувало значно знизити туристичний ефект. Крім того у Будинку-стіні утворилися тріщини.

Після протестів громадськості та широкої дискусії у засобах масової інформації зазначений будинок отримав статус пам'ятки архітектури України місцевого значення (охоронний номер 962-Од) та Міністерство культури України внесло цей об'єкт до Державного реєстру пам'яток культурної спадщини.

Проте, у серпні 2017 року знов почалася забудова біля Будинку-стіни, що призвело до збурення громадськості, адже після того, як забудовник добудує третій поверх будинку біля пам'ятки архітектури, вона втратить свою туристичну привабливість та культурну значимість.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», відповідний орган охорони культурної спадщини міської адміністрації визначає межі території пам'яток місцевого значення та зон їх охорони та встановлює режим їх використання. Також даний орган погоджує програми забудови, містобудівних та ландшафтних перетворень, що може позначитися на стані пам'яток місцевого значення.

З вищевикладеного вбачається, що представники Одеської міської ради могли незаконно узгодити забудову впритул до фасаду пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок-стіна», що призведе до фактичного знищення цієї пам'ятки архітектури.

Ми, депутати Одеської обласної ради, засуджуємо нещадне знищення пам'яток архітектури та руйнування історичного обліку Одеси, неконтрольовану забудову, яка обурює як мешканців Одеси та Одеської області, так і інших громадян, які щиро люблять наше місто.

Враховуючи викладене, просимо:

1. Перевірити законність дій забудовника, ДАБІ м. Одеси та посадових осіб Одеської міської ради, які узгоджували забудівлю біля пам'ятки архітектури місцевого значення «Прибутковий будинок Г.Ф. Рафаловича» за адресою: м. Одеса, Воронцовський провулок, буд. 4.

2. Вивчити судові рішення, які ухвалювались відносно даної забудови, та вжити невідкладних заходів з метою їх скасування в судовому порядку з метою захисту інтересів громади.