



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»:

1.1. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик 6) у такій редакції:

- у рядку 84: «розміщення відділення поштового зв'язку»;

- у рядку 217: «розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування».

1.2. Доповнити об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 254-277, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

Додаток  
до рішення обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,  
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
254	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №116	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1-й поверх адміністративного будинку №1	17,4
255	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №130	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1-й поверх адміністративного будинку №1	13,3
256	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	підсобне приміщення	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3-й поверх адміністративного будинку №1	5,8
257	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №558	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	5-й поверх адміністративного будинку №1	13,5
258	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №559	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	5-й поверх адміністративного будинку №1	20,1
259	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №648	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	6-й поверх адміністративного будинку №1	15,1
260	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №614	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	6-й поверх адміністративного будинку №1	14,6

261	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет №655	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	6-й поверх адміністративного будинку №1	12,3
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 809, 814, 1201, 1205, 1206, 1207, 1210, 1211, 1214, 1216, 1218, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332, 1401, 1404, 1406, 1407	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення розташовані на 3-му, 4-му, 7-му, 8-му, 12-му, 13-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	732,7
263	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 1120, 1129	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на 11-му поверсі адміністративного будинку № 2	49,2
264	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 1001, 1002, 1003, 1028, 1220	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення комунального підприємства Одеської обласної ради	нежитлові приміщення на 11-му та 12-му поверхах адміністративного будинку № 2	117,0
265	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 411	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,3
266	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 103, 107	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на 1-му поверсі адміністративного будинку № 2	53,2
267	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 412	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення комунального підприємства у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,4

268	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1324А	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення державної установи	нежитлові приміщення на 13-му поверсі адміністративного будинку № 2	29,2
269	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 406	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2	67,6
270	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор`я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення № 1-152, 1-153, 1-176, 1-177, 1-178, 1-179	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	розміщення редакцій періодичних видань, заснованих трудовими і журналістськими колективами	нежитлові приміщення 6-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	114,5
271	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор`я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	нерухоме майно	нежитлове приміщення № 1-63	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	розміщення комунальної організації Одеської обласної ради	нежитлове приміщення 2-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	25,8
272	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор`я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	нерухоме майно	нежитлове приміщення № 1-101	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	розміщення громадського об'єднання, що надає соціальні послуги	нежитлове приміщення 4-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	12,1
273	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор`я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев`янка, 1	розміщення комунальної установи Одеської обласної ради	нежитлове приміщення 1-го поверху редакційного корпусу літ. «А»	36,27
274	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення комунальної установи у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	291,1
275	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	86,6
276	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	57,8
277	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	313,7

**Пояснювальна записка  
до проєкту рішення обласної ради  
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року  
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що  
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи зміни внесені рішенням обласної ради від 19 лютого 2021 року № 98-VIII та на підставі звернень від балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організацій) про включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад області, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкту до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом) приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних  
відносин та приватизації майна  
управління обласної ради з  
майнових відносин

Сергій ТЕПЛОВ