



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін та доповнень до рішення Одеської обласної ради  
від 1 листопада 2003 року № 248-XXIV “Про затвердження Регіональної  
програми розбудови сфери охорони культурної спадщини  
Одеської області на 2003-2010 роки”**

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про охорону культурної спадщини”, з метою створення необхідних умов для збереження об’єктів культурної спадщини на території Одеської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення обласної ради від 1 листопада 2003 року № 248-XXIV “Про затвердження Регіональної програми розбудови сфери охорони культурної спадщини Одеської області на 2003-2010 роки”:

1.1. Пункт 3 рішення викласти у такій редакції: “Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин та з питань спільної власності територіальних громад області”.

1.2. У додатку до рішення „Регіональна програма розбудови сфери охорони культурної спадщини Одеської області на 2003-2010 роки” пункти 4.1., 4.2. та 4.3. викласти у новій редакції (додається).

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

29 лютого 2008 року  
№ 454-V

Додаток  
до рішення обласної ради  
від 29 лютого 2008 року  
№ 454-V

#### **“4.1. Фінансово-економічна політика у сфері охорони культурної спадщини**

Збереження культурної спадщини регіону потребує значних капіталовкладень, для надходження яких необхідно проведення фінансово-економічної політики.

Першим напрямком реалізації фінансово-економічної політики передбачається організація більш ефективного використання приватних коштів власників пам'яток.

Законом України "Про охорону культурної спадщини" передбачається, що власники та користувачі нерухомих пам'яток несуть повну фінансову відповідальність щодо забезпечення належного технічного стану пам'яток, проведення відповідних ремонтно-реставраційних робіт, належного їх використання. Законом передбачені відповідні обмеження прав володіння та користування пам'ятками. Ці обмеження повинні бути оформлені відповідними нормативно-правовими актами, до яких віднесені охоронні договори. Крім того, відчуження будь-якої пам'ятки може здійснюватися лише при наявності відповідного дозволу органів охорони пам'яток.

Сьогодні на ринку нерухомості, крім традиційного житла, вийшли і великі цінні пам'ятки – готелі, адміністративні приміщення, окремі житлові будинки.

Для впорядкування адміністративно-правових процедур на відчуження пам'яток необхідно:

- за короткий термін провести повну історико-культурну інвентаризацію пам'яток, розташованих у населених пунктах Одеської області;
- передати до центральних органів охорони пам'яток для затвердження проект Державного реєстру нерухомих пам'яток по Одеській області;
- забезпечити передачу матеріалів державного реєстру до установ технічної інвентаризації нерухомості та органів юстиції області;
- відпрацювати механізм взаємовідносин та адміністративні процедури між органами охорони культурної спадщини, установами технічної інвентаризації, органами юстиції (нотаріати) та Одеською обласною радою.

Другим напрямком фінансово-економічної політики є розробка інвестиційних програм. Насамперед, до таких програм належать:

- програми розвитку в регіоні історичного туризму;
- програми модернізації та реконструкції в історичних ареалах населених місць системи торговельного обслуговування, бізнесу та відпочинку;

- програми ефективного використання земельних ресурсів у забудові історичних центрів міст на основі реконструкції та регенерації історичних кварталів.

Третім напрямком фінансово-інвестиційної діяльності є залучення бюджетних коштів та спеціальних коштів на здійснення першочергових протиаварійних та ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках, які мають велику історичну та художню цінність і використовуються в соціально-культурній сфері.

До таких об'єктів належать пам'ятки національного значення, в яких розташовані театральні, музейні установи, учбові та просвітні заклади.

До таких об'єктів слід віднести Одеський оперний театр, де основним джерелом фінансування реставрації є державний бюджет, будівлі Одеської філармонії, Російського драматичного театру, театру юного глядача, Музею західного та східного мистецтва, Музею морського флоту, Археологічного музею, палаців Воронцова, Толстого в м. Одесі, Білгород-Дністровська фортеця, Ізмаїльська фортеця. Зазначені об'єкти – пам'ятки національного значення і входять до національної скарбниці об'єктів культурної спадщини.

Для здійснення цього напрямку необхідно:

- забезпечити включення до програм соціально-економічного розвитку області та історичних населених місць відповідних планів бюджетного фінансування пам'яткоохоронних заходів та ремонтно-реставраційних робіт на збалансованій основі;

- утворення в обласному бюджеті спеціального фонду охорони культурної спадщини, в якому зосереджуються спеціальні кошти на фінансування охорони культурної спадщини згідно з Законом України "Про охорону культурної спадщини". Положення про такий фонд та порядок використання його коштів затверджується рішенням обласної ради.

Джерелами наповнення фонду охорони культурної спадщини, який утворюється в обласному бюджеті, є:

- цільові видатки з місцевих бюджетів на заходи з охорони культурної спадщини відповідно до рішень обласної ради та місцевих рад, спрямовані на реалізацію регіональних та місцевих програм охорони культурної спадщини;

- кошти благодійних внесків та пожертвувань, у тому числі валютні, на охорону культурної спадщини та інші джерела, не заборонені чинним законодавством;

- кошти, одержані від продажу (відчуження) та надання в орендне користування, згідно з чинним законодавством, пам'яток, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області та перебувають в управлінні обласної державної адміністрації.

Згідно зі статтею 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" обласна рада приймає рішення про продаж об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області, які є об'єктами

культурної спадщини. Продаж зазначених об'єктів культурної спадщини, організація роботи комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності щодо незалежної оцінки об'єктів продажу проводиться відповідно до пункту 6 рішення обласної ради № 73-У „Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада” управління обласної ради з майнових відносин. Процедура продажу також здійснюється за погодженням з контрольною комісією обласної ради з питань приватизації.

План асигнувань із обласного бюджету ремонтно-реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини Одеської області, які фінансуються за рахунок коштів, що надійшли від відчуження пам'яток, затверджується щорічно виходячи з можливостей обласного бюджету, але не менш ніж 10 відсотків від обсягу видатків бюджету розвитку обласного бюджету на поточний рік.

План асигнувань із обласного бюджету дослідницьких та науково-проектних робіт на об'єктах культурної спадщини Одеської області, які фінансуються за рахунок коштів, що надійшли від надання пам'яток в орендне користування, затверджується щорічно відповідно із зазначеною програмою.

Спеціальні кошти фонду охорони культурної спадщини використовуються виключно на заходи, передбачені відповідними статтями Закону України "Про охорону культурної спадщини".

#### **4.2. План асигнувань із обласного бюджету на 2008-2010 роки дослідницьких, науково-проектних та ремонтно-реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини Одеської області**

Назва заходу	План асигнувань з обласного бюджету (тис. грн.)		
	2008 рік	2009 рік	2010 рік
1. Охоронні дослідження пам'яток археології	595,0	650,0	650,0
2. Виготовлення проектів зон охорони пам'яток археології	650,0	800,0	800,0
3. Виготовлення науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць	1100,0	1000,0	1000,0
4. Виготовлення та встановлення охоронних дошок на пам'ятках культурної спадщини	50,0	50,0	50,0
5. Першочергові протиаварійні та ремонтно-реставраційні роботи на об'єктах культурної спадщини	*	*	*

\* визначається на підставі розподілу видатків бюджету розвитку обласного бюджету на поточний рік.

Фактичне виділення коштів на вказані цілі здійснюється на підставі відповідної документації, погодженої комісіями обласної ради з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин та з питань спільної власності територіальних громад області.

### 4.3. Необхідні заходи для реалізації програми

Реалізація регіональної програми охорони культурної спадщини передбачає поетапне досягнення її цілей та завдань.

#### Удосконалення управління та регулювання галузі

1. Забезпечити удосконалення системи управління охороною культурної спадщини в регіоні.

2008-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми

2. Забезпечити виконання заходів щодо відчуження та надання в орендне користування об'єктів культурної спадщини, критеріїв і механізмів забезпечення схоронності пам'яток у процесі їх відчуження та передачі в користування, проведення пам'яткоохоронних заходів за рахунок коштів, що надійшли від відчуження та надання в орендне користування об'єктів культурної спадщини (див. п.4.2: План асигнувань з обласного бюджету на 2008-2010 роки)

Щорічно

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації; управління обласної ради з майнових відносин, постійна комісія обласної ради з питань культури, історичної спадщини, духовності та національних меншин

3. Вжити комплекс заходів, спрямованих на залучення вітчизняних та іноземних інвестицій, кредитних ресурсів до об'єктів культурної спадщини.

2008-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації; управління обласної ради з майнових відносин, райдержадміністрації; міськвиконкоми

4. Сприяння утворенню громадських організацій, добровільних об'єднань суб'єктів для охорони об'єктів культурної спадщини на районному та обласному рівнях.

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми

5. Створення системи адміністративно-правового забезпечення виконання фінансових зобов'язань власників та користувачів пам'яток щодо забезпечення їх охорони

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації, управління обласної ради з майнових відносин; райдержадміністрації, районні та міські ради

Розвиток матеріально-технічної бази, науково-дослідницьке та інноваційне забезпечення охорони культурної спадщини

6. Провести інвентаризацію об'єктів культурної спадщини Одеської області.

2003-2009 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації; обласна, районні та міські ради

7. Підготувати та передати до центрального органу охорони культурної спадщини на затвердження проект державного реєстру нерухомих пам'яток по Одеській області.

2003-2009 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

8. Забезпечити передачу матеріалів державного реєстру пам'яток до установ технічної інвентаризації нерухомоті та органів юстиції (нотаріати) області, відпрацювати механізм взаємовідносин між органами охорони культурної спадщини та цими установами.

2008-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

9. Забезпечити проведення досліджень, розробку та затвердження спеціальної науково-проектної документації щодо збереження історичних ареалів, комплексів та ансамблів пам'яток.

2008-2010 роки

Управління облдержадміністрації: охорони об'єктів культурної спадщини, архітектури та містобудівної політики

10. Забезпечити розробку та затвердження Генеральної схеми планування земель історико-культурного призначення на території Одеської області.

2008-2010 роки

Управління облдержадміністрації: охорони об'єктів культурної спадщини, архітектури та містобудівної політики, Одеське обласне Головне управління земельних ресурсів, Одеська обласна рада, причетні районні та міські ради, райдержадміністрації

11. Завершити роботу зі встановлення меж охоронних зон усіх видів об'єктів культурної спадщини в історичних місцях області.

2003-2010 роки

Управління облдержадміністрації: охорони об'єктів культурної спадщини, архітектури та містобудівної політики, Одеське обласне Головне управління земельних ресурсів; райдержадміністрації, міськвиконкоми

#### Кадрове та науково-методичне забезпечення галузі

12. Запровадити практику стажування представників управлінських підрозділів галузі у відповідних органах управління, організаціях сфери охорони культурної спадщини провідних регіонів України та іноземних країн.

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

13. Всебічно сприяти розвитку регіональної науково-практичної бази для формування стратегічних напрямків розвитку сфери охорони культурної спадщини, розробки та впровадження інноваційних наукоємних технологій реставрації об'єктів культурної спадщини.

2003-2010 роки

Управління облдержадміністрації: охорони об'єктів культурної, архітектури та містобудівної політики, освіти і науки

Удосконалення рекламно-інформаційного забезпечення сфери охорони культурної спадщини на вітчизняному та світовому рівні

14. Модернізувати та постійно оновлювати WEB-сайт охорони культурної спадщини в Одеській області у всесвітній мережі INTERNET.

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації; обласний інформаційно-аналітичний центр

15. Утворити і постійно оновлювати інформаційний банк даних про інвестиційні проекти в сфері культурної спадщини.

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації, управління обласної ради з майнових відносин; Одеське обласне бюро сприяння інвестиціям

16. Висвітлювати питання сфери охорони культурної спадщини для широких кіл громадськості (у т.ч. видавництво книжок).

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми

17. Забезпечити проведення в Одеській області міжнародних та всеукраїнських симпозіумів у сфері охорони культурної спадщини та участь представників Одещини в аналогічних вітчизняних та міжнародних заходах.

2003-2010 роки

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації”