



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю
«Золотий поплавок» у користування на умовах оренди
водного об'єкта місцевого значення – ставка «Світле»
у Комінтернівському районі Одеської області**

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8-1, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Одеського обласного управління водних ресурсів і висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий поплавок» для рибогосподарських потреб та рекреації водний об'єкт місцевого значення – ставок «Світле» загальною площею водного дзеркала 22,802 га, розташований на території Фонтанської та Красносільської сільських рад Комінтернівського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення, що додаються.

3. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 18242,00 (вісімнадцять тисяч двісті сорок дві) грн.

4. Доручити голові обласної ради укласти із товариством з обмеженою відповідальністю «Золотий поплавок» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Золотий поплавок» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування ставком «Світле», погоджених із Фонтанською і Красносільською сільськими та Комінтернівською районною радами, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести їх до відома населення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

26 квітня 2012 року
№ 453-VI

Додаток
до рішення обласної ради
від 26 квітня 2012 року
№ 453-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення -
ставка «Світле»

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на землях Фонтанської та Красносільської сільських рад Комінтернівського району Одеської області, за межами населених пунктів.

2. Загальна площа водного дзеркала – 22,802 га.

3. Строк дії договору оренди – довгострокова оренда терміном на 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб та рекреації.

5. Орендна плата за перший рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації ставка «Світле» у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «Укрпівдендіпроводгосп», і до умов, визначених у висновках Одеського обласного управління водних ресурсів від 8 вересня 2011 року № 2013/23/10.

6.2. Винесення в натуру меж прибережної захисної смуги вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення її на місцевості у термін, визначений Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі водойми відповідно до вимог статей 89, 91 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

7. Не перешкоджати іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України, при належному обґрунтуванні.

8. Обов'язковість переоформлення права оренди земельної ділянки водного фонду, що знаходиться під водним об'єктом місцевого значення, прибережною смугою та гідротехнічними спорудами, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.