



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада

Відповідно до пункту 20 частини першої, частини другої статті 43, частин четвертої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої та другої статті 319 Цивільного кодексу України, враховуючи зміни, що відбулися у складі об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести такі зміни до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада, затвердженого рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада»:

1. У зв'язку з приватизацією об'єктів вилучити з підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» такі підпункти:

- «9.2.1. Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 2146,3 кв. м (Біляївський район, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А);
- 9.2.27. Будівлі та споруди (Роздільнянський район, с. Матишівка, пров. Дружби, 5);
- 9.2.32. Нежитлові будівлі та споруди (м. Одеса, пров. Павла Кравцова, 2а);
- 9.2.67. Нежитлові будівлі та споруди (м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5);
- 9.2.78. Гаражі №№ 416-420 (м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 14-б);
- 9.2.80. Нежитлові приміщення (м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 45) (колишня вул. Держинського);
- 9.2.98. Нежила будівля загальною площею 2148,5 кв. м (м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 3);
- 9.2.104. Нежитлові приміщення загальною площею 170,4 кв. м (м. Одеса, вул. Нежданової, 32)».

2. У зв'язку з передачею об'єкту до комунальної власності Ізмаїльської міської ради вилучити з підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» такий підпункт:

- «9.2.101. Будівлі, споруди загальною площею 5897,8 кв. м та окремо визначене майно (м. Ізмаїл, вул. Нахімова, 407)».

3. У зв'язку з вилученням зі складу майнових комплексів обласних підприємств та закладу незадіяного у статутній діяльності майна та його передачею на баланс Управління обласної ради з майнових відносин доповнити підрозділ 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами такого змісту:

- 9.2.106. «Будівля та споруди загальною площею 245,1 кв. м (будівля майстерні літ. «А», склади літ. «Б», «В») (Білгород-Дністровський р-н, с. Михайлівка, вул. Миру, 101-а);

- 9.2.107. Нежитлові приміщення №№ 5, 5^а, 6, 7 підвалу літ. «А» загальною площею 47,1 кв. м та приміщення №№ 1-36 будівлі літ. «А» загальною площею 232,8 кв. м (м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 25/1);

- 9.2.108. Нежитлове приміщення одноповерхової споруди складу, яке розташоване в нежитловій будівлі під літерою «Р» № 11-1 загальною площею 23,3 кв. м та нежитлове підвальне приміщення споруди складу з наземним входом, яке розташоване в нежитловій будівлі під літерою «С» №№ 12-1, 12-2 загальною площею 41,0 кв. м (м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1)».

4. У зв'язку з припиненням Одеського обласного комунального підприємства «Одеські вісті» вилучити з підрозділу 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» підпункт такого змісту:

« - 9.1.20. Одеське обласне комунальне підприємство «Редакція газети «Одеські вісті» (м. Одеса, вул. Канатна, 83)».

5. У зв'язку з поверненням повноважень з управління підприємствами обласній раді:

5.1. Виключити з підрозділу Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» такі підпункти:

- «7.3.9. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83);

- 7.3.11. Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» (м. Одеса, просп. Шевченка, 4)».

5.2. Доповнити підрозділ Переліку 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» такими підпунктами:

- «9.1.35. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83);

- 9.1.36. Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» (м. Одеса, просп. Шевченка, 4)».

6. У зв'язку з делегуванням повноважень з управління підприємством Одеській обласній державній адміністрації:

6.1. Виключити з підрозділу 9.1. Переліку «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» такий підпункт:

- «9.1.25. Комунальне підприємство «Аеропорт Ізмаїл» (м. Ізмаїл, Аеродромне шосе, 15)».

6.2. Доповнити підрозділ Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» таким підпунктом:

- «7.3.14. Комунальне підприємство «Аеропорт Ізмаїл» (м. Ізмаїл, Аеродромне шосе, 17-а, Ізмаїльський район, с. Матроска, вул. Кутузова, 1-а, Ізмаїльський район, с. Броска, вул. Шевченка, 2-а)».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими
здійснює обласна рада»

№ з/п	Зміни у проєкті рішення	Підстава для внесення змін
1	<p>Виключення з підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктів:</p> <p>9.2.1. Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 2146,3 кв. м (Біляївський район, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А);</p>	<p>У зв'язку з приватизацією зазначених об'єктів нерухомості:</p> <p>нежитлові будівлі та споруди загальною площею 2 146,3 кв. м, які розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А, шляхом викупу орендарем – ПП «АГРОХІМ-БУД». Ціна продажу – 5 184 602,40 грн, у тому числі ПДВ – 864 100,40 грн (договір купівлі-продажу від 29 вересня 2020 року)</p>
	<p>9.2.27. Будівлі та споруди (Роздільнянський район, с. Матишівка, пров. Дружби, 5);</p>	<p>будівлі та споруди, які розташовані за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Матишівка, пров. Дружби, 5, шляхом продажу на аукціоні покупцю – Демченку Г.Г. Ціна продажу – 88 232,51 грн, у тому числі ПДВ – 14 705,42 грн (договір купівлі-продажу від 29 листопада 2019 року)</p>
	<p>9.2.32. Нежитлові будівлі та споруди (м. Одеса, пров. Павла Кравцова, 2а);</p>	<p>нежитлові будівлі та споруди загальною площею 787,2 кв. м, які розташовані за адресою: м. Одеса, пров. Павла Кравцова, буд. 2а, шляхом викупу орендарем – ТОВ «СПЕЦ-СОЮЗ». Ціна продажу – 2 505 640,40 грн, у тому числі ПДВ – 417 606,73 грн (договір купівлі-продажу від 10 листопада 2020 року)</p>
	<p>9.2.67. Нежитлові будівлі та споруди (м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5);</p>	<p>будівлі та споруди загальною площею 239,8 кв. м, які розташовані за адресою: Одеська обл., Татарбунарський р-н, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5, шляхом викупу орендарем – ФОП Мойсеєвим О.І.</p>

	Ціна продажу – 652 243,20 грн, у тому числі ПДВ - 108 707,20 грн (договір купівлі-продажу від 21 жовтня 2020 року, зареєстрований в реєстрі за № 832)
9.2.78. Гаражі №№ 416-420 (м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 14-б);	гараж загальною площею 85,3 кв. м, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова, буд. 14-Б, гараж 416,417,418,419,420, шляхом викупу орендарем – ФОП Лебедевою В.В. Ціна продажу – 282 632,40 грн, у тому числі ПДВ - 47 105,40 грн (договір купівлі-продажу від 30 жовтня 2020 року)
9.2.80. Нежитлові приміщення (м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 45) (колишня вул. Держинського);	нежитлові будівлі та споруди загальною площею 139,7 кв. м, які розташовані за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 45-д, шляхом продажу на аукціоні – ФОП Молчанову О.І. Ціна продажу – 900 000,0 грн, у тому числі ПДВ - 150 000,0 грн (договір купівлі-продажу від 17 серпня 2017 року) Адреса об'єкту до продажу була змінена в результаті виділення у окрему одиницю згідно з рішенням виконкому Білгород-Дністровської міської ради від 08.12.2016р. № 644.
9.2.98. Нежила будівля загальною площею 2148,5 кв.м (м.Одеса, вул. Ланжеронівська, 3);	нежила будівля літ. «А» загальною площею 2 148,5 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 3, шляхом викупу орендарем – ТОВ «ШКОЛА МИСТЕЦТВ АФІНА ПАЛЛАДА.» Ціна продажу – 27 803 297,95 грн, у тому числі ПДВ – 4 633 882,99 грн (договір купівлі-продажу від 07 грудня 2020 року)
9.2.104. Нежитлові приміщення загальною площею 170,4 кв.м (м. Одеса, вул. Нежданової, 32)	нежитлові приміщення загальною площею 170,4 кв. м, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Нежданової, буд. 32, шляхом викупу орендарем – ТОВ «МІТРА-ДІАГНОСТИК». Ціна продажу – 956 818,82 грн, у тому числі ПДВ – 159 469,80 грн (договір купівлі-продажу від 23 грудня 2020 року)

2	<p>Вилучення з підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпункту: - 9.2.101. Будівлі, споруди загальною площею 5897,8 кв. м та окремо визначене майно (м. Ізмаїл, вул. Нахімова, 407)</p>	<p>У зв'язку з передачею об'єкту до комунальної власності Ізмаїльської міської ради згідно з рішенням обласної ради від 03 березня 2020 року № 1264-VII та акту приймання-передачі від 10 квітня 2020 року. Згідно витягом з ДРРПНМРПВ від 07.10.2020 право власності на зазначений об'єкт нерухомості зареєстровано за Ізмаїльською міською радою</p>
3	<p>Доповнення підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами:</p> <p>9.2.106. «Будівля та споруди загальною площею 245,1 кв. м (будівля майстерні літ. «А», склади літ. «Б», «В») (Білгород-Дністровський р-н, с. Михайлівка, вул. Миру, 101-а);</p> <p>9.2.107. Нежитлові приміщення №№ 5, 5^а, 6,7 підвалу літ. «А» загальною площею 47,1 кв. м та приміщення №№ 1-36 будівлі літ. «А» загальною площею 232,8 кв. м (м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 25/1);</p> <p>9.2.10.8. Нежитлове приміщення одноповерхової споруди складу, яке розташоване в нежитловій будівлі під літерою «Р» № 11-1 загальною площею 23,3 кв. м та нежитлове підвальне приміщення споруди складу з наземним входом, яке розташоване в нежитловій будівлі під літерою «С» №№ 12-1,12-2 загальною площею 41,0 кв. м (м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1)</p>	<p>У зв'язку з вилученням зі складу майнових комплексів обласних підприємств та закладу незадіяного у статутній діяльності майна та його передачею на баланс управління обласної ради з майнових відносин. - згідно з рішенням обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1389-VII «Про вилучення зі складу майнового комплексу Комунального закладу «Михайлівська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I-II ступенів» незадіяного у статутній діяльності майна» (акт приймання-передачі від 25 серпня 2020 року)</p> <p>- згідно з рішенням обласної ради від 04 вересня 2019 року № 1069-VII «Про виділення зі складу майнового комплексу комунальної установи «Одеський обласний центр екстреної медичної допомоги і медицини катастроф» незадіяного у статутній діяльності майна» (акт приймання-передачі від 29 жовтня 2019 року)</p> <p>- згідно з рішенням обласної ради від 04 вересня 2019 року № 1070-VII «Про виділення зі складу майнового комплексу Одеського обласного комунального підприємства «Видавництво «Чорномор'я» незадіяного у статутній діяльності майна» (акт приймання-передачі від 24 вересня 2019 року)</p>
4	<p>Вилучення з підрозділу 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» підпункту: - 9.1.20. Одеське обласне комунальне підприємство «Редакція газети "Одеські вісті" (м. Одеса,</p>	<p>У зв'язку з припиненням Одеського обласного комунального підприємства «Одеські вісті» згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 890-VII «Про</p>

	вул. Канатна, 83)	припинення Одеського обласного комунального підприємства «Редакція газети «Одеські вісті» шляхом його перетворення у товариство з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Одеські вісті»
5	Виключення з підрозділу Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» Комунального підприємства «Облтрансбуд» і Комунального підприємства «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» та доповнення підрозділу Переліку 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» підпунктами 9.1.35. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83), 9.1.36. Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» (м. Одеса, просп. Шевченка, 4)	У зв'язку з поверненням повноважень з управління підприємствами обласній раді. КП «Облтрансбуд» є балансоутримувачем та орендодавцем низки обласних об'єктів нерухомості. На баланс КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» заплановано передачу нежилих будівель та споруд готелю «Октябрьская» та окремо визначеного майна, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 31, з метою його збереження й вирішення питання ефективного використання
6	Виключення з підрозділу 9.1. Переліку «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» Комунального підприємства «Аеропорт Ізмаїл» (м. Ізмаїл, Аеродромне шосе, 15) та доповнення підрозділу Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» підпунктом: - «7.3.14. Комунальне підприємство «Аеропорт Ізмаїл» (м. Ізмаїл, Аеродромне шосе, 17-а, Ізмаїльський район, с. Матроска, вул. Кутузова, 1-а, Ізмаїльський район, с. Броска, вул. Шевченка, 2-а)».	У зв'язку з делегуванням повноважень з управління підприємством Одеській обласній державній адміністрації для забезпечення належного фінансування реконструкції об'єктів КП «Аеропорт Ізмаїл» у рамках Всеукраїнської президентської програми «Велике будівництво», реалізацію якої в регіоні забезпечує Одеська обласна державна адміністрація. Адреси підприємства уточнені та доповнені згідно з даними з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Заступник начальника відділу фінансового планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО