



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі – Перелік), а саме:

1.1. Виключити нежитлові приміщення (кабінети №№ 309, 400, 1-152, 1-153, 1-176, 103а, 1-154, 1-172, 1401) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункти 262, 270, 281, 298, 379 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.2. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 390-398, згідно з додатком 2.

1.3. Затвердити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 398, а саме: дотримання орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини, укладання і виконання орендарем умов охоронного договору.

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 08 травня 2026 року № 254/2026-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2026 року
№ _____ - VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|--|---|---------------------------------|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 262 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети №№ 1205, 1207, 1210, 1218, 1301, 1302, 1303, 1304, 1332 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 12-му, 13-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 200,4 |
| 270 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | кабінети №№ 1-177, 1-178, 1-179 | Одеська обл., м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення 6-го поверху редакційного корпусу літ. «А» | 72,4 |
| 281 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети №№ 208, 209, 215, 218 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих | нежитлові приміщення на 2-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 65,1 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|--|--|---|--|------|
| | | | | | | бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | | |
| 298 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення №№ 1-155, 1-156, 1-173, 1-174 | Одеська обл., м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення 6-го поверху головного корпусу літ. «А» | 59,4 |
| 379 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 823 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення на 8-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 32,3 |

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|--|---|---------------------------------|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 390 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети №№ 613, 619, 706 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 6-му, 7-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 70,9 |
| 391 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення №№ 11, 1-135, 1-136, 1-137 | Одеська обл., м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 1-му, 5-му поверхах головного корпусу літ. «А» | 67,93 |
| 392 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення №№ 1-154, 1-157, 1-158, 1-159, 1-170, 1-171, 1-172, 1-176 | Одеська обл., м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок | нежитлові приміщення 6-го поверху головного корпусу літ. «А» | 137,1 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|-------------------------------------|--|---|---|-------|
| | | | | | | державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | | |
| 393 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлове приміщення № 3-16 | Одеська обл., м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення підвалу виробничого корпусу літ. «В» | 11,3 |
| 394 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети №№ 309, 400 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 3-му, 4-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 41,4 |
| 395 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1401 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення на 14-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 15,9 |
| 396 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети №№ 103а, 104а | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 1-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 29,6 |
| 397 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | частина нежитлового приміщення № 14 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83А | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств | частина нежитлового приміщення в будівлі літ. «Б» | 17,21 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------|-------------------------|--|---|--|--------|
| | | | | | | комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | | |
| 398 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | нежитлові приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Преображенська, 64 ріг вул. Троїцької, 49/51 | розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету | нежитлові приміщення на 4-му поверсі будівлі-пам'ятки | 315,10 |

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, розпорядження голови Одеської обласної ради від 08 травня 2026 року № 254/2026-ОР та на підставі звернень потенційних орендарів, балансоутримувачів (орендодавців) комунального майна Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що у разі коли рішення про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, додаткові умови оренди майна затверджуються таким органом.

Згідно з пунктом 2 рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», у міжсесійний період у виняткових випадках за пропозиціями Управління обласної ради з майнових відносин, передбачено можливість внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області з

наступним внесенням таких змін у рішення та затвердження відповідних розпоряджень обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин



Антоніна НАВРОЦЬКА