



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
та припинення права постійного користування**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8, 79¹, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Одеської обласної ради від 12 вересня 2025 року № 798-VIII «Про передачу нежитлової будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області», звернення Подільської міської ради від 20 липня 2026 року № 2888, Одеська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 5111200000:02:005:0444) за адресою: Одеська область, м. Подільськ, проспект Шевченка, земельна ділянка 20, на дві окремі земельні ділянки орієнтовною площею 0,3299 га та 0,1200 га.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин вчинити відповідні дії для проведення поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством порядку.

3. Розроблену у встановленому законом порядку технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, подати на розгляд та затвердження Одеській обласній раді.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Обласної комунальної установи «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського» (правонаступник Медичного училища ім. В.О. Жуковського, ЄДРПОУ: 02011485), кадастровий номер 5111200000:02:005:0444, загальною площею 0,4399 га, надану в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель медичного училища, за адресою: Одеська область, м. Подільськ, проспект Шевченка, земельна ділянка 20.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради
з майнових відносин та внесено головою обласної ради*

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та припинення права постійного користування»

До обласної ради надійшло звернення Подільської міської ради від 20 липня 2026 року № 2888 щодо врегулювання питання земельної ділянки з кадастровим номером 5111200000:02:005:0444, загальною площею 0,4399 га, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Подільськ, проспект Шевченка, земельна ділянка, 20.

Зазначена земельна ділянка надана у постійне користування Обласній комунальній установі «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського» для експлуатації та обслуговування будівель медичного училища.

Відповідно до рішення Одеської обласної ради від 12 вересня 2025 року № 798-VIII «Про передачу нежитлової будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області» нежитлову будівлю, загальною площею 603.8 кв м, було передано зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області.

У зв'язку з необхідністю впорядкування земельних відносин щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Подільськ, проспект Шевченка, земельна ділянка, 20, виникла необхідність проведення її поділу на дві окремі земельні ділянки.

Земельним кодексом України передбачено можливість поділу земельної ділянки без зміни її цільового призначення за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Відповідна документація розробляється у встановленому законодавством порядку та підлягає поданню на розгляд і затвердження відповідного органу.

Враховуючи зазначене, проєктом рішення пропонується надати згоду на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 5111200000:02:005:0444 загальною площею 0,4399 га на дві окремі земельні ділянки.

Після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки її передбачається подати на розгляд та затвердження Одеській обласній раді.

Також проєктом рішення передбачається припинення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою Обласної комунальної установи «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського», з урахуванням положень статей 141, 142 Земельного кодексу України.

Відповідно до статей 8, 79¹, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Одеської обласної ради від 12 вересня 2025 року № 798-VIII та звернення Подільської міської ради від 20 липня 2026 року № 2888, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено відповідний проєкт рішення для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради.

Начальник відділу контролю
ефективності використання майна
та підготовки правоустановчих документів

Ілля УСТЯНСЬКИЙ