



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області»**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання питань, що стосуються передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», а саме:

1.1. Доповнити пункт 1 абзацом такого змісту:

«Відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

1.2. Доповнити пункт 5 словами такого змісту:

«- передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення обласної ради « Про внесення змін до рішення**  
**обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання**  
**оренди комунального майна, що належить до спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області»**

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, який набув чинності з 01 лютого 2020 року (далі – Закон), передбачено галузеві особливості оренди комунального майна.

Відповідно до частини 6 статті 2 Закону визначено, що відносини оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

Абзацом другим частини другої статті 5 Закону передбачено, що особливості передачі в оренду комунального майна, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування – Одеською обласною радою.

З метою визначення процедури передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, зазначеним проєктом рішення визначено особливості передачі комунального майна в оренду, які будуть враховані при оформленні документів стосовно оренди, зокрема, доповнено перелік рішень, які приймає безпосередньо Одеська обласна рада з питань оренди майна комунальної власності.

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області» підготовлено з метою раціонального і ефективного використання комунального майна, врегулювання питань, що стосуються передачі в оренду майна, а саме: об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, відповідно до вимог Закону та Порядку.

Заступник начальника відділу орендних  
відносин та приватизації майна  
Управління обласної ради з  
майнових відносин

Світлана СЕНКЕВИЧ