



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік), доповнивши Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеними у пунктах 332-337, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
332	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 1-61, № 1-62, № 1-102, № 1-160, № 1-161, № 1-199, № 1-200	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 2-му, 4-му, 6-му, 7-му поверхах редакційного корпусу літ. «А»	151,8
333	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	частина нежитлового приміщення № 3, кабінети № 5, № 7, № 8, № 9, № 15, № 16, № 17, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 26	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 1-му поверсі редакційного корпусу літ. «А», літ. «Б»	494,5
334	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеський обласний медичний центр психічного здоров'я» Одеської обласної ради» Код 38644773 м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 9	нерухоме майно	нежитлові приміщення одноповерхової будівлі літ. «Ф»	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 9	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення одноповерхової будівлі літ «Ф»	65,9
	Департамент	КНП «Центр громадського	нерухоме	нежитлові	Одеська обл.,	розміщення підприємства	нежитлові	37,0

335	охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	здоров'я» Одеської обласної ради» код 41848132, м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 1	майно	приміщення	м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	приміщення першого поверху будівлі літ «Б»	
336	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» Одеської обласної ради» код 01998526, м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення господарського корпусу	1017,8
337	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 312п	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення на 3-му поверсі адміністративного будинку № 2	55,9

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтю 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Тімур КЛЕЙМАН