



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації**

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

Доповнити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, затверджений рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації», пунктом 5 такого змісту:

№ з/п	Назва об'єкта	Юридична адреса або місце розташування об'єкта	Спосіб приватизації
5	Будівлі та споруди	Одеська обл., Татарбунарський р-н, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5	Викуп орендарем

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення обласної ради «Про внесення змін до Переліку**  
**об'єктів спільної власності територіальних громад області, що**  
**підлягають приватизації»**

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», цим проєктом рішення запропоновано внести до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, об'єкт обласної комунальної власності:

**Будівлі та споруди, які розташовані за адресою: Одеська обл.,**  
**Татарбунарський р-н, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5**

Відповідно до пункту 7 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до управління обласної ради з майнових відносин листом звернувся ФО-П Мойсєєв Олександр Іванович, щодо включення в Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська обл., Татарбунарський р-н, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5, способом викупу орендарем.

Зазначене майно надане в орендне користування вказаному підприємцю згідно договору оренди майна укладеного між управлінням обласної ради з майнових відносин та ФО-П Мойсєєвим О.І. від 19 грудня 2016 року. До складу майна входять: нежитлова будівля літ. «А», сарай літ. «Б», гараж літ. «В», споруди № 1-4, загальною площею 239,0 кв. м.

Термін дії договору, відповідно до додаткової угоди від 25 листопада 2019 року – до 26 жовтня 2022 року.

Ринкова вартість зазначеного майна згідно з незалежною оцінкою від 18 жовтня 2016 року, яку було здійснено для надання об'єкта в оренду, становить 530 461,00 грн.

Відповідно до наданих документів, під час оренди орендарем за власний рахунок з дозволу орендодавця - управління обласної ради з майнових відносин, здійснено ремонт орендованого майна на суму 144 019,00 грн., що становить більше ніж 25 % (а саме: 27,15 %) від ринкової вартості майна визначеної для надання в оренду.

Здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком експертного дослідження № 19-1098/1099 від 10 травня 2019 року, який виконано Одеським науково-дослідним інститутом судових експертиз міністерства юстиції України, вартість невід'ємних поліпшень визначено суб'єктом оціночної діяльності – ПП «АБЕКС» згідно із звітом з незалежної оцінки ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна станом на 23 серпня 2019 року.

Відповідно до п. 2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», орендар одержує право на викуп орендованого майна, якщо ним за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке не можливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 % ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду.

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкт – будівлі та споруди, які розташовані за адресою: Одеська обл., Татарбунарський р-н, м. Татарбунари, вул. 23 Серпня, 5, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, способом викупу орендарем – фізичною особою – підприємцем Мойсєєвим Олександром Івановичем.

Вартість об'єкта під час приватизації буде визначатися за висновками незалежної оцінки.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов