



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про надання згоди та прийняття з комунальної власності  
Південнівської міської територіальної громади Одеського району  
Одеської області до спільної власності територіальних громад сіл,  
селищ, міст Одеської області об'єкта незавершеного будівництва**

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частини другої статті 43, частини другої статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 197 Податкового кодексу України, враховуючи рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 28 травня 2026 року № 2667-VIII «Про надання згоди на передачу об'єкта незавершеного будівництва з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради», обласна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Дати згоду на прийняття та безоплатно прийняти з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області об'єкт незавершеного будівництва «Будівництво реабілітаційного центру для дітей-інвалідів за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 8-Д», що розташований за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, м. Південне, вулиця Хіміків, 8-Д на земельній ділянці площею 0,16 га (кадастровий номер 5111700000:02:006:0153) та земельній ділянці площею 0,4399 га (кадастровий номер 5111700000:02:006:0133), разом з проектно-кошторисною документацією.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин утворити комісію з приймання-передачі об'єкта нерухомого майна та здійснити заходи з приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, шляхом оформлення акта приймання-передачі відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

### **«Про надання згоди та прийняття з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області об'єкта незавершеного будівництва»**

До обласної ради надійшло звернення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 05 травня 2026 року № 320/21-01-04 з пропозицією щодо передачі об'єкта незавершеного будівництва «Будівництво реабілітаційного центру для дітей-інвалідів за адресою: Одеська область, м. Южне, вул. Хіміків, 8-Д», що розташований за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, м. Південне, вулиця Хіміків, 8-Д, разом з проектно-кошторисною документацією з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області.

Враховуючи відсутність у Південнівської міської територіальної громади достатніх фінансових ресурсів для завершення будівництва зазначеного реабілітаційного центру та важливість створення сучасного центру для реабілітації військовослужбовців ЗСУ та постраждалих внаслідок військової агресії обласна рада листом від 14 травня 2026 року № 2361/0/03-14/26/1053 надала попередню згоду на прийняття зазначеного об'єкта разом із відповідними земельними ділянками (кадастрові номери 5111700000:02:006:0153 та 5111700000:02:006:0133) до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області за умови прийняття міською радою відповідного рішення.

Враховуючи попередню згоду обласної ради на зазначену передачу, рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 28.05.2026 р. № 2667-VIII «Про надання згоди на передачу об'єкта незавершеного будівництва з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради» та на виконання доручення голови обласної ради від 10 червня 2026 року № 2361/1/03-14/26 Управління для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового  
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО