



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про передачу квартири, яка розташована за адресою: м. Одеса,  
вул. Сергія Шелухіна, 39/3, кв. 42, зі спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної  
власності територіальної громади м. Одеса**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзаців 2 і 3 частини десятої розділу 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», частин першої та другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», враховуючи звернення в.о. директора-художнього керівника Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», погодження Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати квартиру загальною площею 43,20 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 39/3, кв. 42, та на підставі договору дарування квартири від 08 листопада 2002 року серія ВАВ № 966156 є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради, обліковується на балансі Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – Фалютою Іриною Андріївною (дата народження – 01.07.1982) разом із сином Фалютою Олексієм Денисовичем (дата народження – 14.06.2015) .

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, Комунальній установі «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» забезпечити здійснення

приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

### **Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про передачу квартири, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 39/3, кв. 42, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса»**

До обласної ради надійшло звернення в.о. директора-художнього керівника Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» щодо передачі квартири загальною площею 43,20 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 39/3, кв. 42, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – артисткою театру Фалютою І. А. із сином Фалютою О.Д.

Зазначена квартира на підставі договору дарування від 08 листопада 2002 року серія ВАВ № 966156, укладеного Одеською міською радою та Одеським театром музичної комедії ім. М. Водяного, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради та обліковується на балансі Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного».

Користувачем квартири тривалий час з 2018 року, згідно з договором найму, є працівник театру Фалюта Ірина Андріївна.

Згідно з довідкою Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 09 березня 2026 року № 3693/368 Фалюту І.А. разом із сином Фалютою О.Д. взято на квартирний облік по загальній групі.

Також відповідно до довідок КП «Міське агентство з приватизації житла» та КП «Доброславське бюро технічної інвентаризації» Фалютою І.А. та її сином не було реалізовано прав на приватизацію житла.

Відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо вище вказаних осіб підтверджена відсутність в них іншого нерухомого майна, що може бути використане для проживання.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним та комунальним майном, відповідних органів місцевого самоврядування.

Передача об'єктів у комунальну власність територіальних громад здійснюється за наявності згоди відповідних міських рад, якщо інше не передбачено законом.

Передача об'єктів з комунальної власності здійснюється за рішенням обласних рад - щодо об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні обласних рад.

Виключною компетенцією саме органів Одеської міської ради є проведення процедури приватизації житлового фонду. КП «Міське агентство з приватизації житла» Одеської міської ради створено з метою, у тому числі, підготовки і оформлення документів на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду, житлових приміщень в гуртожитках.

Таким чином, зазначене комунальне підприємство Одеської міської ради у подальшому має забезпечити процедуру приватизації зазначеної квартири.

Вивчивши документи додані до листів Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», враховуючи згоду Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, для поліпшення соціально-побутових умов проживання зазначених осіб, забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», на виконання дорученням голови обласної ради від 20 квітня 2026 року № 733/2/03-14/26 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового  
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО