



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності
територіальних громад області, які підлягають приватизації,
та приватизацію цих об'єктів**

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації (додається).
2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити здійснення заходів щодо приватизації майна, зазначеного в Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, відповідно до вимог законодавства з питань приватизації та рішень обласної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2025 року
№ _____ -VIII

**Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області,
що підлягають приватизації**

№ з/п	Назва об'єкта нерухомого майна	Місце розташування об'єкта	Спосіб приватизації
1	Нежитлове приміщення першого поверху № 507 загальною площею 37,4 кв. м	м. Одеса, вул. Дерибасівська, 12	Продаж на аукціоні з умовами
2	Нежитлові будівлі	м. Одеса, вул. Троїцька, 37а	Продаж на аукціоні з умовами
3	Нежитлове приміщення загальною площею 305,1 кв. м	м. Одеса, вул. Тараса Кузьміна (Градоначальницька), 8	Продаж на аукціоні з умовами
4	Нежитлова будівля та споруда	Березівський р-н, с. Петрівка, вул. Одеська, 1	Продаж на аукціоні з умовами
5	Нежитлові будівлі та споруди	Березівський р-н, с-ще Ширяєве, вул. Шклярука, 3	Продаж на аукціоні з умовами
6	Нежитлові будівлі та споруди	Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 23	Продаж на аукціоні з умовами
7	Нежитлові будівлі та споруди	Березівський р-н, с-ще Іванівка, вул. Новоселів, 18	Продаж на аукціоні з умовами
8	Будівлі та споруди	Білгород-Дністровський р-н, с. Михайлівка, вул. Миру, 101-а	Продаж на аукціоні з умовами
9	Нежитлові будівлі та споруди	Білгород-Дністровський р-н, с-ще Сарата, вул. Садова, 8	Продаж на аукціоні з умовами
10	Нежитлова будівля та споруда	Білгород-Дністровський р-н, с-ще Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101	Продаж на аукціоні з умовами
11	Нежитлові будівлі та споруди	Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14	Продаж на аукціоні з умовами

12	Нежитлові будівлі та споруди	Болградський р-н, м. Болград, вул. 25 Серпня, 128	Продаж на аукціоні з умовами
13	Нежитлова будівля та споруди	Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13	Продаж на аукціоні з умовами
14	Нежитлова будівля	Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-б	Продаж на аукціоні з умовами
15	Нежитлові будівлі	Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7-б	Продаж на аукціоні з умовами
16	Нежитлова будівля	Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8-д	Продаж на аукціоні з умовами
17	Нежитлові будівлі та споруди	Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 233	Продаж на аукціоні з умовами
18	Нежитлові будівлі та споруди	Подільський р-н, с. Окни, вул. Вишнева (Некрасова), 9	Продаж на аукціоні з умовами
19	Нежитлова будівля та споруди	Подільський р-н, с-ще Саврань, вул. Миру, 53-а	Продаж на аукціоні з умовами
20	Нежитлові будівлі та споруди	Подільський р-н, с-ще Саврань, вул. Центральна, 52	Продаж на аукціоні з умовами
21	Будівлі та споруди	Роздільнянський р-н, с-ще Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофєєва (Лермонтова), 6	Продаж на аукціоні з умовами
22	Нежитлові будівлі та споруди	Роздільнянський р-н, с-ще Велика Михайлівка, вул. Соборна, 27	Продаж на аукціоні з умовами
23	Нежитлові будівлі та споруди	Роздільнянський р-н, с-ще Захарівка, вул. Незалежності, 6	Продаж на аукціоні з умовами

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради «Про схвалення Переліку об'єктів
спільної власності територіальних громад області, які підлягають
приватизації, та приватизацію цих об'єктів»

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою поповнення обласного бюджету, цим проєктом рішення запропоновано схвалити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації.

До Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, пропонується включити 23 об'єкти обласної комунальної власності, з яких:

1) 3 об'єкти знаходяться в орендному користуванні згідно з укладеними договорами оренди нерухомого майна, а саме:

- нежитлова будівля загальною площею 1738,7 кв. м, що розташована за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-б (в оренду передана частина даху об'єкта);

- нежитлові будівлі, загальною площею 546,4 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7-б;

- нежитлова будівля, загальною площею 748,5 кв. м, що розташована за адресою: за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8-д.

2) 20 об'єктів наразі вільні від оренди:

- нежитлове приміщення першого поверху № 507, загальною площею 37,4 кв. м (у будівлі-пам'ятці культурної спадщини місцевого значення), що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Дерибасівська, 12;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1307,6 кв. м (в т.ч. будівля-пам'ятка культурної спадщини місцевого значення), що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Троїцька, 37а;

- нежитлове приміщення, загальною площею 305,1 кв. м, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Тараса Кузьміна (Градоначальницька), 8;

- нежитлова будівля та споруда, загальною площею 237,7 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с. Петрівка, вул. Одеська, 1;

- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 298,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с-ще Ширяєве, вул. Шклярука, 3;

- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 231,1 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 23;

- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 792,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Березівський р-н, с-ще Іванівка, вул. Новоселів, 18;

- будівлі та споруди, загальною площею 245,1 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Михайлівка, вул. Миру, 101-а;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 537,1 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с-ще Сарата, вул. Садова, 8;
- нежитлова будівля та споруда, загальною площею 322,4 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с-ще Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 734,6 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 3046,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Болград, вул. 25 Серпня, 128;
- нежитлова будівля та споруди, загальною площею 313,2 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 277,7 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, м. Балта, вул. Любомирська, 233;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 536,6 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Окни, вул. Вишнева (Некрасова), 9;
- нежитлова будівля та споруди, загальною площею 212,6 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с-ще Саврань, вул. Миру, 53-а;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 415,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с-ще Саврань, вул. Центральна, 52;
- будівлі та споруди, загальною площею 612,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с-ще Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофєєва (Лермонтова), 6;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 250,0 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с-ще Велика Михайлівка, вул. Соборна, 27;
- нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 603,7 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с-ще Захарівка, вул. Незалежності, 6.

Приймаючи до уваги, що зазначені об'єкти належать до спільної власності територіальних громад області, відчуження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема, шляхом продажу на аукціоні, на підставі рішення обласної ради.

Враховуючи вищезазначене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального

майна», з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету вищевказані об'єкти нерухомого майна пропонуються включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні з умовами (умови розробляються аукціонною комісією та затверджуються органом приватизації відповідно до вимог чинного законодавства).

Т.в.о. начальника відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин



Антоніна НАВРОЦЬКА