



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік), а саме:

1.1. Виключити нежитлові приміщення (кабінети №№ 210, 211, 212, 213, 216, 217) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 281 в новій редакції згідно з додатком 1 (додається).

1.2. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик б) у рядку 178 у такій редакції: «розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів».

1.3. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеними у пунктах 348-354, згідно з додатком 2 (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2024 року
№ _____ -VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
281	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 103а, 208, 209, 215, 218	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на першому та другому поверхах адміністративного будинку № 2	81,9

Додаток 2
до рішення обласної ради
від _____ 2024 року
№ _____ -VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
348	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КБУ «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет № 615	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 6-му поверсі адміністративного будинку № 1	12,8
349	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КБУ «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінети №№ 53, 54, 56, 145, 146, 147, 148, 250, 252, 253, 254, 256, 257, 258	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 1-му, 2-му поверхах та підвальні приміщення адміністративного будинку № 1	228,1

350	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КБУ «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	кабінет № 247	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 2-му поверсі адміністративного будинку № 1	17,2
351	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КЗ «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць», код 02928367, м. Одеса, проспект Шевченка, 31-А	нерухоме майно	нежитлові приміщення №№ 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103	Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 31-А	розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи	нежитлові приміщення на 2-му поверсі будівлі	122,0
352	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 2-му поверсі адміністративного будинку № 2	105,7
353	Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації код 40055626	Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, код 40055626, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Пушкінська, 6	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 2-му поверсі будівлі-пам'ятки	152,7
354	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі та споруди	Одеська обл., м. Одеса, вул. Донорська (Слепньова), 6	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові будівлі та споруди: літ. «Б», частина літ. «Г», літ. «І», літ. «М», літ. «Н»	1053,0

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, на підставі звернення потенційних орендарів, балансоутримувачів Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Тімур КЛЕЙМАН