



У К Р А І Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про передачу нерухомого майна зі спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст області  
до комунальної власності Дальницької сільської  
територіальної громади Одеського району**

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Дальницької сільської ради Одеського району від 12 лютого 2026 року № 2512-VIII «Про надання згоди на прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Дальницької територіальної громади нерухомого майна», погодження Департаменту соціальної та сімейної політики Одеської обласної державної адміністрації та Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області з балансу Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату до комунальної власності Дальницької сільської територіальної громади Одеського району частину будівлі колишнього складу господарських товарів загальною площею 58,9 кв. м, яка розташована за адресою: вул. Садова, 9-а, с. Барабой, Одеський район.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Департаменту соціальної та сімейної політики Одеської обласної державної адміністрації та Барабойському психоневрологічному будинку-інтернату забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 рішення згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

## **Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про передачу нерухомого майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Дальницької сільської територіальної громади Одеського району»**

До обласної ради надійшло звернення Дальницького сільського голови Одеського району від 26 грудня 2025 року № 2248 щодо передачі до комунальної власності Дальницької сільської територіальної громади частини колишнього складу господарських товарів Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату, розташованого за адресою: вул. Садова, 9-а, с. Барабой, Одеський район.

Згідно з рішенням обласної ради від 09 листопада 2012 року № 649-VI «Про передачу частини будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади села Барабой Овідіопольського району», враховуючи рішення Барабойської сільської ради від 21 серпня 2012 року № 329-VI та від 03 січня 2013 року № 358-VI, здійснено приймання-передачу частини будівлі складу господарських товарів загальною площею 90,8 кв. м, яка обліковувалась на балансі Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату та фактично використовувалась громадянкою Усенко Є.К., розташованої за адресою: вул. Садова, 9-а, с. Барабой для послідувочої приватизації зазначених приміщень її мешканкою.

В подальшому громадянкою Усенко Є.М. здійснено приватизацію зазначених приміщень (Свідоцтво про право власності від 10 березня 2016 року).

Наразі згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно за територіальними громадами сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради зареєстровано право власності в цілому на будівлю складу господарчих товарів Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату.

Враховуючи рішення Дальницької сільської ради Одеського району від 12 лютого 2026 року № 2512-VIII «Про надання згоди на прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Дальницької територіальної громади нерухомого майна», погодження Департаменту соціальної та сімейної політики Одеської обласної державної адміністрації від 24 лютого 2026 року № 901/05/17-24/2-26/1145, звернення Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату від 10 вересня 2024 року № 627 та гр. Усенко Є.К. від 05 листопада 2024 року можливо передати до комунальної власності Дальницької сільської територіальної громади частину колишнього складу господарських товарів Барабойського психоневрологічного будинку-інтернату, розташованого за

адресою: вул. Садова, 9-а, с. Барабой, Одеський район загальною площею 58,9 кв. м.

З огляду на викладене вище, та на виконання дорученням голови обласної ради від 10 березня 2026 року № 6066/2/03-14/26 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового  
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО