



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик 6) у рядку 239 у такій редакції: «розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів».

1.2. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 262 Переліку, визначити як три окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 262 та додати пункти 313-314 згідно з додатком 1.

1.3. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 276 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 276 та додати пункт 315 згідно з додатком 1.

1.4. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 277 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 277 та додати пункт 316 згідно з додатком 1.

1.5. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 304 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 304 та додати пункт 317 згідно з додатком 1.

1.6. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеними у пунктах 318-331 згідно з додатком 2.

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 21 березня 2022 року № 172/2022-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 1201, 1205, 1207, 1210, 1218, 1221, 1222, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 7-му, 12-му, 13-му, поверхах адміністративного будинку № 2	521,4
276	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	20,2
277	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	168,7
304	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 302а, 305, 306	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 3-му поверсі адміністративного будинку № 2	116,6

313	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 1206, 1214, 1216, 1223, 1401, 1404, 1406, 1407	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 12-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	146,9
314	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1211	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,3
315	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	37,6
316	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	145,0
317	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 421/1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 3-му поверсі адміністративного будинку № 2	64,2

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
318	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 1-140, № 1-141	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення п'ятого поверху редакційного корпусу літ. «А»	34,3
319	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 3-158, № 3-159, № 3-160, № 3-161, № 3-162	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення третього поверху виробничого корпусу літ. «В, Е»	83,3
320	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення №№ 12, 13, 14, 27, 28, 30, 32, 39, 40, 41, 46, 47, 48	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення першого поверху редакційного корпусу літ. «Б»	607,86
321	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 812	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 8-му поверсі адміністративного будинку № 2	33,8
322	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577	нерухоме майно	кабінети №№ 1104, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117,	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій,	нежитлові приміщення на 11-му, 14-му поверхах та у підвалі	456,1

		м. Одеса, вул. Канатна, 83		1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1124а, 1126, 1127, 1418, 1419, 016, 016/1, 018, 019/1, 019/2		діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	адміністративного будинку № 2	
323	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 1402, 1403, 1408, 1409, 1412, 1414, 1415, 1416, 1425а, 1427, 1428, 1429, 1430, 77	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 14-му поверсі та у підвалі адміністративного будинку № 2	309,4
324	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 422п, 422а, 423п, 424п, 425п	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2	99,3
325	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 504, 505, 506, 507, 510, 513, 514, 515, 516, 518, 519а, 520, 521, 522, 523, 524, 526	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 5-му поверсі адміністративного будинку № 2	423,3
326	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1016	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 10-му поверсі адміністративного будинку № 2	15,9
327	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1209	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,3
328	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1219	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,2

329	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Дунайська обласна лікарня» Одеської обласної ради» Код 01982146 Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення 3-го поверху стаціонарного відділення лікарні	352,7
330	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» код 01998526, м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	релігійним організаціям для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	нежитлове приміщення одноповерхової окремо розташованої будівлі	70,16
331	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, код 33722647	Комунальний заклад «Одеська обласний ліцей № 6 Одеської обласної ради» код 20986121, м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Ясіновського, 3-А	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення 1-го поверху навчального корпусу	360,7

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Т.в.о. начальника відділу орендних відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з майнових відносин

Людмила ПОГРЕБНЯК