



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати
Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради,
Департаменту фінансів Одеської міської ради,
Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради
на 2020 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради, Департаменту фінансів Одеської міської ради та Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради, обласна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради як орендарю нежитлових приміщень другого поверху будівлі-пам'ятки, загальною площею 425,9 кв. м, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6.

2. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року Департаменту фінансів Одеської міської ради як орендарю нежитлових приміщень другого поверху будівлі-пам'ятки, загальною площею 152,7 кв. м, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6.

3. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради як орендарю нежитлових приміщень підвалу, першого та другого поверхів будівлі-пам'ятки, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 10, загальною площею 920,5 кв.м.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення обласної ради підготовлено
та внесено постійною комісією обласної ради з питань
управління майном спільної власності територіальних
громад області*

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про встановлення розміру орендної плати
Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради,
Департаменту фінансів Одеської міської ради,
Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради
на 2020 рік»**

1. Листом від 27 січня 2020 року № 156/01-41/10 до обласної ради звернувся Департамент економічного розвитку Одеської міської ради щодо встановлення розміру орендної плати – 1 (одна) гривня на рік за користування приміщеннями, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6.

Департамент економічного розвитку Одеської міської ради використовує приміщення другого поверху загальною площею 425,9 кв. м у будівлі-пам'ятці культурної спадщини, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6, на підставі договору оренди від 11 червня 2013 року, укладеного з управлінням охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, яке реорганізоване у Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації відповідно до розпорядження Одеської обласної державної адміністрації від 19 березня 2019 року № 351/А-2019 «Про внесення змін до структури та граничної чисельності працівників апарату та структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 5 452 923,00 грн. станом на 21.12.2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема за грудень 2019 року, становить 17 868,76 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за 2020 рік складатиме близько 214 425,12 грн.

Відповідно до рішення обласної ради від 25 квітня 2007 року № 265-V «Про використання частини коштів, що надходять від оренди об'єктів культурної спадщини, які є майном спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області» управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2020 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 150 097,58 грн. без урахування індексів інфляції.

На підставі рішень обласної ради Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради надавалися пільги у 2013- 2019 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

2. Листом від 29 січня 2020 року № 09-79/20 до обласної ради звернувся Департамент фінансів Одеської міської ради щодо встановлення розміру орендної плати – 1 (одна) гривня на рік за користування приміщеннями, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6.

Департамент фінансів Одеської міської ради використовує приміщення другого поверху загальною площею 152,7 кв.м у будівлі-пам'ятці культурної спадщини, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6, на підставі договору оренди від 28 березня 2013 року, укладеного з управлінням охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, яке реорганізоване у Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації відповідно до розпорядження Одеської обласної державної адміністрації від 19 березня 2019 року № 351/А-2019 «Про внесення змін до структури та граничної чисельності працівників апарату та структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 2 162 455,00 грн. станом на 21.12.2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема за грудень 2019 року, становить 7086,91 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за 2020 рік складатиме близько 85 042,92 грн.

Відповідно до рішення обласної ради від 25 квітня 2007 року № 265-V «Про використання частини коштів, що надходять від оренди об'єктів культурної спадщини, які є майном спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області» управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2020 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 59530,04 грн. без урахування індексів інфляції.

На підставі рішень обласної ради Департаменту фінансів Одеської міської ради надавалися пільги у 2013 - 2019 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

3. До обласної ради звернулися Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради листом від 09 грудня 2019 року № 01-12/602 та Виконавчий комітет Одеської міської ради листом від 22 січня 2020 року № 02.2-16вих/42 щодо встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2020 рік Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради за користування нежитловими приміщеннями підвалу, першого та другого поверхів будівлі-пам'ятки, що розташована за адресою: м. Одеса, вулиця Гоголя, 10.

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради на підставі договору оренди від 05 березня 2014 року, укладеного із управлінням обласної ради з майнових відносин, є користувачем нежитлових приміщень підвалу, першого та

другого поверхів будівлі-пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, загальною площею 920,50 кв.м, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 10.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 10 319 399,00 грн. станом на 04 грудня 2019 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2019 року становить 25 772,65 грн без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2020 році складатиме близько 309 271,80 грн без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 24 квітня 2003 року №152-XXIV «Про спеціальний рахунок управління обласної ради з питань використання майна та приватизації» управління обласної ради з майнових відносин, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2020 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 216 490,26 грн.

На підставі рішень обласної ради Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради надавались пільги за весь період оренди шляхом встановлення розміру орендної плати 1,0 грн.

Голова постійної комісії обласної ради
з питань управління майном спільної власності
територіальних громад області

Ольга Юрко