



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу житлового будинку, який розташований за адресою:
Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Малодолинське,
вул. Миру, 7, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст області до комунальної власності Чорноморської міської
територіальної громади в особі Чорноморської міської ради
Одеської області**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзаців 2 і 3 частини десятої розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частин першої та другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Чорноморської міської ради від 21 лютого 2020 року № 549-VII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області житлової будівлі, розташованої за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Миру, 7», звернення Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 29 квітня 2025 року № 4/01-40/5729/2-25, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати житловий будинок загальною площею 176,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1101181951108), який розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Миру, 7, на земельній ділянці площею 0,1743 га, кадастровий номер 5110800000:05:002:0067 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1297367051108), зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з балансу Комунального некомерційного підприємства «Соціальна парасолька» (колишня Комунальна установа «Обласний дитячий санаторій «Мала долина») (ідентифікаційний код 01998561) до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області для подальшої приватизації квартир житлового

будинку їх користувачами: кв. № 1 – Мельніковим Дмитром Валентиновичем (дата народження – 16.08.1966) разом із донькою – Мельніковою Марією Дмитрівною (дата народження – 19.06.2004) та кв. № 2 – Станєвою Євдокією Миколаївною (дата народження – 15.01.1964).

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Департаменту соціальної та сімейної політики Одеської обласної державної (військової) адміністрації забезпечити передачу зазначеного у пункті 1 цього рішення майна в установленому чинним законодавством України порядку.

3. Припинити право господарського відання Комунального некомерційного підприємства «Соціальна парасолька» (колишня Комунальна установа «Обласний дитячий санаторій «Мала Долина») на житловий будинок, вказаний у пункті 1 рішення.

4. Голові комісії з припинення Комунального некомерційного підприємства «Соціальна парасолька» забезпечити здійснення державної реєстрації припинення іншого речового права – господарського відання на житловий будинок, вказаний у пункті 1 рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення
**«Про передачу житлового будинку, який розташований за адресою:
Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Малодолинське,
вул. Миру, 7, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст області до комунальної власності Чорноморської міської
територіальної громади в особі Чорноморської міської ради
Одеської області»**

До обласної ради надійшло звернення Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 29 квітня 2025 року № 4/01-40/5729/2-25 щодо передачі житлового будинку, який розташований за адресою: м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Миру, 7, та обліковується на балансі КНП «Соціальна парасолька» до комунальної власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області.

Зазначений житловий будинок загальною площею 176,5 кв. м, 1922 року побудови зареєстрований на праві комунальної власності за Одеською обласною радою (Свідоцтво про право власності від 31 серпня 2006 року) та обліковується на балансі КНП «Соціальна парасолька» (колишнє КНП «Обласний дитячий санаторій «Мала Долина» Одеської обласної ради»), закріплений за КНП на праві господарського відання.

За інформацією Одеської обласної державної адміністрації зазначений житловий будинок у статутній діяльності КНП не використовується, з 2008 року у ньому проживають дві родини Мельнікова Д.В., який наразі перебуває на військовій службі, та Станевої Є.М. – колишнього працівника КНП. За період проживання мешканцями виключно за власний рахунок проводилися поточні ремонтні роботи, оплачувались комунальні послуги.

Слід звернути увагу, що згідно з рішенням обласної ради від 28 лютого 2025 року № 758-VIII Комунальне некомерційне підприємство «Соціальна парасолька» перебуває у стані припинення шляхом ліквідації.

Згідно з пунктом 9 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» державний житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ, за їх бажанням може передаватись у комунальну власність за місцем розташування будинків з наступним здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно з вимогами цього Закону.

Враховуючи відповідне звернення Одеської обласної державної адміністрації, рішення Чорноморської міської ради від 21 лютого 2020 року № 549-VII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області житлової будівлі, розташованої за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Миру, 7», клопотання балансоутримувача

зазначеного житлового будинку КНП «Соціальна парасолька» та відповідні клопотання мешканців зазначеного будинку Мельнікова Д.В. та Станєвої Є.М., з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду вважаємо можливим винести на розгляд чергової сесії обласної ради проєкт рішення «Про передачу житлового будинку, який розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Миру, 7, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради Одеської області».

Враховуючи зазначене, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, на виконання доручення голови обласної ради від 15 липня 2025 року № 2126/2/03-14/25 управлінням підготовлено даний проєкт рішення для розгляду на пленарному засіданні обласної ради.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО