



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Кодима Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Відповідно до статей 8, 173, 186 Земельного кодексу України та статей 15, 46 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання Кодимської міської ради Подільського району Одеської області від 07.08.2026 № 03-17/3082 з відповідною документацією із землеустрою, з метою створення сприятливих умов територіального розвитку та забезпечення ефективного використання потенціалу території міста Кодима Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Кодима Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області загальною площею 915,0000 га, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «НОРМАТИВ ПЛЮС» (код ЄДРПОУ:44304146).

*Проект рішення підготовлено
відділом по роботі з депутатським
корпусом апарату обласної ради
та внесено головою обласної ради*

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради
«Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту міста Кодима Кодимської міської територіальної
громади Подільського району Одеської області»

До обласної ради звернулась Кодимська міська рада з клопотанням від 07.08.2026 № 03-17/3082 та відповідним проектом землеустрою стосовно погодження «Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Кодима Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області» (далі – проект землеустрою).

Встановлено, що наданий проект землеустрою за складом та змістом документації відповідає вимогам статей 173, 174, 186 Земельного кодексу України та статті 46 Закону України «Про землеустрій».

Проект землеустрою розроблений на підставі рішення Кодимської міської ради від 28.08.2025 № 5572-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Кодима Подільського району Одеської області» згідно з договором від 10.06.2026 № 10-06/1 між Кодимською міською радою та ТОВ «НОРМАТИВ ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 44304146).

Межі міста Кодима, що встановлюються, не змінюються та співпадають з існуючими межами, визначеними генеральним планом міста, що затверджений рішенням Кодимської міської ради від 28.11.2024 № 5025-VIII «Про затвердження історико-архітектурного опорного плану м. Кодима Одеської області з визначенням меж і режимів використання історичних ареалів, генерального плану та плану зонування території м. Кодима Подільського району Одеської області» загальною площею 915,0000 га.

Відповідно до частини дев'ятої статті 46 Закону України «Про землеустрій» у разі встановлення меж міст проект землеустрою погоджується з обласною радою.

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до питань, які вирішуються обласними радами виключно на їх пленарних засіданнях, належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

На виконання частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 3.5 Регламенту Одеської обласної ради VIII скликання відділом по роботі з депутатським корпусом підготовлений проект рішення обласної ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту міста Кодима Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області».

Начальник відділу по роботі
з депутатським корпусом
апарату обласної ради

Валентина ДИМОВА