



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про включення об'єкта нерухомого майна
до Переліку об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області**

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада», враховуючи рішення Київського районного суду м. Одеси від 07 квітня 2025 року по справі № 947/19013/24, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до розділу 4 Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області 1/2 частку квартири № 6, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41, загальною площею 46,70 кв. м, право власності на яку визнано відповідно до рішення Київського районного суду м. Одеси у справі № 947/19013/24.

2. Погодити викуп 1/2 частки квартири № 6, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41 та перебуває у власності громадянки України Шевцової Дар'ї Валеріївни.

3. Одеській обласній державній (військовій) адміністрації розглянути питання щодо виділення фінансування для придбання 1/2 частки квартири № 6, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41 та перебуває у власності громадянки України Шевцової Дар'ї Валеріївни, відповідно до оцінки ринкової вартості квартири.

4. Доручити **Комунальній установі «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного»** (код ЄДРПОУ 02224838):

4.1. Укласти договір купівлі-продажу на 1/2 частки квартири № 6, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41 та перебуває у власності громадянки України Шевцової Дар'ї Валеріївни.

4.2. Забезпечити проведення державної реєстрації права власності в цілому на квартиру № 6, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41, загальною площею 46,70 кв. м, за Одеською обласною радою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено юридичним
управлінням апарату обласної ради та внесено на
розгляд головою обласної ради*

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Одеської обласної ради
«Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»

Рішенням Київського районного суду м. Одеси від 07 квітня 2025 року по справі № 947/19013/24 задоволено позов Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» про визнання права власності в порядку спадкування за заповітом та зустрічним позовом Шевцової Д.В. до Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» про визнання права власності на обов'язкову долю у спадщині та визнано за Комунальною установою «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» право власності на 1/2 частку квартири № 6, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41, загальною площею 46,70 кв.м, житлова площа 26,40 кв.м.

Цим же рішенням визнано право власності на іншу 1/2 частку квартири № 6, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Сергія Шелухіна, 41 за Шевцовою Д.В., у порядку спадкування обов'язкової частини спадщини за законом після смерті її батька Шевцова В.В.

Право на обов'язкову частку у спадщині врегульовано статтею 1241 [Цивільного кодексу України](#), частиною першою якої передбачено, що малолітні, неповнолітні, повнолітні непрацездатні діти спадкодавця, непрацездатні вдова (вдівець) та непрацездатні батьки спадкують, незалежно від змісту заповіту, половину частки, яка належала б кожному з них у разі спадкування за законом (обов'язкова частка).

Право на обов'язкову частку це суб'єктивне майнове право окремих спадкоємців першої черги ([стаття 1261 ЦК України](#)) отримати певну частку у спадщині, незалежно від змісту заповіту.

Таким чином, свобода спадкового розпорядження обмежується правом осіб, які закликаються до спадкування незалежно від волі спадкодавця, в силу прямої вказівки закону.

Юридичним управлінням апарату обласної ради підготовлено проєкт рішення Одеської обласної ради про включення 1/2 частини квартири до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області із викупом іншої 1/2 частки квартири у Шевцової Д.В.

Начальник
юридичного управління
апарату обласної ради

Роман ЛЕБЕДЄВ