



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про передачу будівлі, нежитлових будівель та споруд
зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Одеської області до комунальної власності Балтської міської
територіальної громади в особі Балтської міської ради**

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Балтської міської ради Одеської області від 15 серпня 2025 року № 2423-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Балтської міської територіальної громади в особі Балтської міської ради Одеської області нерухомого майна – будівля, нежитлові будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, місто Балта, вулиця Любомирська, 233», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області з балансу Управління обласної ради з майнових відносин до комунальної власності Балтської міської територіальної громади в особі Балтської міської ради Одеської області об'єкт нерухомого майна – будівлю, нежитлові будівлі та споруди (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3149827051120), загальною площею 452,2 кв. м, розташований за адресою: Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, будинок 233 (відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 03 червня 2025 року) у складі: адміністративної будівлі літ. А загальною площею 279,2 кв. м; вбиральні літ. Г; нежитлової будівлі літ. Б загальною площею 149,5 кв. м; огорожі № 1-3 та складу літ. В загальною площею 23,5 кв. м, із зобов'язанням використовувати прийняте майно за цільовим призначенням для потреб територіальної громади та не відчужувати у приватну власність.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про передачу будівлі, нежитлових будівель та споруд зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Балтської міської територіальної громади в особі Балтської міської ради»

До обласної ради надійшли звернення Балтського міського голови від 26.06.2025р. № 04-28/1191 та від 22.08.2025р. № 04-26/1521 та рішення Балтської міської ради від 15 серпня 2025 року № 2423-VIII «Про надання згоди та безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Балтської міської територіальної громади в особі Балтської міської ради Одеської області нерухомого майна – будівель, нежитлових будівель та споруд, розташованих за адресою: Одеська область, Подільський район, місто Балта, вулиця Любомирська, 233».

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 03 червня 2025 року до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради належать будівля, нежитлові будівлі та споруди розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, м. Балта, вул. Любомирська, будинок 233 загальною площею 452,2 кв. м, а саме: адміністративної будівлі літ. А загальною площею 279,2 кв. м; вбиральні літ. Г; нежитлової будівлі літ. Б загальною площею 149,5 кв. м, огорожі № 1-3 та складу літ. В загальною площею 23,5 кв. м.

Зазначений об'єкт нерухомого майна тривалий термін орендувався Державною установою «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», наразі договір оренди розірвано.

Згідно з абзацом третім п. 10 Розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

З огляду на вищевикладене та за дорученням голови обласної ради від 29 серпня 2025 року № 3166/3/03-14/25 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО