



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про передачу нежитлової будівлі зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області
до комунальної власності Подільської міської територіальної громади
Подільського району Одеської області**

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Подільської міської ради Подільського району Одеської області від 13 червня 2025 року № 1164-I із внесеними змінами, погодження Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, з метою покращення якості надання адміністративних послуг мешканцям Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити поділ об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області – нерухомого майна (Свідоцтво про право власності на нежилі будівлі від 05 листопада 2008 року, Серія САА № 273052, технічний паспорт від 18 січня 2008 року) загальною площею 2201,1 кв. м, який розташований за адресою: Подільський район, м. Подільськ, пр-т Шевченка (колишній пр-т Котовського), 20, на будівлю, зазначену у Свідоцтві літ. «М» та будівлі літ. «А», майстерню літ. «Л», вбиральню літ. «И», гараж літ. «Ж» та вимощення І.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин та юридичному управлінню апарату Одеської обласної ради здійснити заходи щодо реєстрації двох окремих об'єктів нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Надати згоду на безоплатну передачу та передати об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю (колишня літ. «М» у Свідоцтві про право власності на нежилі будівлі від 05 листопада 2008 року, Серія САА № 273052) зі спільної

власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області із зобов'язаннями розміщення в будівлі Центру надання адміністративних послуг Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області та не відчужувати об'єкт у приватну власність.

4. Управлінню обласної ради з майнових відносин та Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 3 рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про передачу нежитлової будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади Подільського району Одеської області»

До обласної ради надійшли звернення Подільської міської ради щодо безоплатної передачі нежитлової будівлі (літ. «М»), яка розташована за адресою: пр-т Шевченка, 20, м. Подільськ та обліковується на балансі Обласної комунальної установи «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського», зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Подільської міської територіальної громади та відповідне рішення Подільської міської ради від 16 червня 2025 року № 1164-I «Про надання згоди на передачу до комунальної власності Подільської міської територіальної громади нежитлової будівлі по проспекту Шевченка, 20, м. Подільськ, Одеської області», до якого рішенням від 28 липня 2025 року № 1197-I внесені зміни в частині цільового використання запропонованої до передачі будівлі з метою розміщення Центру надання адміністративних послуг, без права передачі у приватну власність.

Відповідно до Свідоцтва про право власності на нежилі будівлі від 05 листопада 2008 року серія САА № 273052 до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради належать на праві комунальної власності будівлі літ. «А», «М» загальною площею 2201,1 кв. м, майстерня літ. «Л», вбиральня літ. «И», гараж літ. «Ж», вимощення I, які розташовані за адресою: пр-т Шевченка, 20, м. Подільськ та відображені у технічному паспорті від 18 січня 2008 року.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права земельна ділянка кадастровий номер 5111200000:02:005:0444, загальною площею 0,4399 га належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради та закріплена за Обласною комунальною установою «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського» на праві постійного користування з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Керуючись статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 4 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Керуючись положеннями статей 1 та 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», місцева державна адміністрація реалізує повноваження, делеговані їй відповідною радою.

Згідно із рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада» Обласна комунальна установа «Подільський медичний фаховий коледж імені В.О. Жуковського є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, повноваження з управління яким делеговано обласній державній адміністрації.

Водночас, відповідно до Статуту Установи постійний контроль за виконанням статутних завдань здійснює Одеська обласна державна адміністрація в особі Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, який є органом управління.

Отже, Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, розглянувши вищезазначене звернення Подільської міської ради, визнав доцільним використання зазначеного об'єкта нерухомого майна для розміщення Центру надання адміністративних послуг Подільської міської ради Подільського району Одеської області та погодив запропоновану передачу (лист від 27.08.2025).

Згідно з абзацом третім п. 10 Розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

Слід зауважити, що для передачі запропонованої нежитлової будівлі до комунальної власності Подільської міської територіальної громади необхідно здійснити поділ об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області - нерухомого майна розташованого за адресою: Подільський район, м. Подільськ, пр-т Шевченка (колишній пр-т Котовського), 20 на будівлю, зазначену у Свідоцтві літ. «М» та будівлі літ. «А», майстерню літ. «Л», вбиральню літ. «И», гараж літ. «Ж» та вимощення І.

З огляду на викладене, враховуючи та за дорученням голови обласної ради від 28.08.2025 р. № 2239/5/03-14/25 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО