



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу нежилых будівель та споруд зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області
до комунальної власності Болградської міської територіальної громади
Болградського району Одеської області**

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Болградської міської ради Болградського району Одеської області від 30 червня 2026 року № 3669-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Одеської області у комунальну власність Болградської міської територіальної громади нежилых будівель та споруд, загальною площею 3046 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, місто Болград, вулиця 25 Серпня, будинок 128 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2418571051214)», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області з балансу Управління обласної ради з майнових відносин до комунальної власності Болградської міської територіальної громади Болградського району Одеської області нежилі будівлі та споруди, загальною площею 3046,0 кв. м, розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Болград, вулиця 25 Серпня, будинок 128 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2418571051214), із зобов'язанням використовувати прийняте майно виключно для забезпечення потреб і соціально-економічного розвитку Болградської міської територіальної громади та Болградського району, не змінювати цільове призначення та не відчужувати у приватну власність.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про передачу нежилых будівель та споруд зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності Болградської міської територіальної громади Болградського району Одеської області»

До обласної ради надійшло звернення Болградської міської ради від 16 липня 2026 року № /02-12/26/1415 щодо передачі нежилых будівель та споруд, загальною площею 3046,0 кв. м, які розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Болград, вул. 25 Серпня, 128, до комунальної власності Болградської міської територіальної громади.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна зазначений об'єкт нерухомого майна – нежилі будівлі та споруди (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2418571051214), загальною площею 3046,0 кв. м, розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Болград, вул. 25 Серпня, 128, належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області.

Зазначений об'єкт нерухомого майна закріплений за Управлінням обласної ради з майнових відносин на праві оперативного управління, в оренду не надається, перебуває у незадовільному стані (фотофіксація додається).

Згідно з абзацом третім п. 10 Розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

Враховуючи рішення Болградської міської ради Болградського району Одеської області від 30 червня 2026 року № 3669-VIII «Про надання згоди на безоплатну передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Одеської області, у комунальну власність Болградської міської територіальної громади нежилых будівель та споруд, загальною площею 3046 м², що розташовані за адресою: Одеська область, Болградський район, місто Болград, вулиця 25 Серпня, будинок 128 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2418571051214)» та зобов'язання Болградської міської ради використовувати прийняте майно за цільовим призначенням для забезпечення потреб і соціально-економічного розвитку Болградської міської територіальної громади та Болградського району та не відчужувати у приватну власність,

за дорученням голови обласної ради від 19 серпня 2026 року № 3572/1/03-14/26 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО