



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про передачу адміністративно-господарських будівель та споруд
зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до
комунальної власності Захарівської селищної територіальної громади
Роздільнянського району Одеської області**

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Захарівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 13 липня 2026 року № 3424-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна, яке перебуває у власності Одеської обласної ради до комунальної власності Захарівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області з балансу Управління обласної ради з майнових відносин до комунальної власності Захарівської селищної територіальної громади Роздільнянського району Одеської області адміністративно-господарські будівлі та споруди колишньої Фрунзівської районної санітарно-епідеміологічної станції (реєстраційний номер майна 18377317), загальною площею 603,7 кв. м, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Захарівка (колишнє Фрунзівка), вул. Незалежності (колишня Чапаєва), 6, відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 02 квітня 2007 року серія ЯЯЯ № 556526 із зобов'язанням використовувати прийняте майно виключно для забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, не змінювати цільове призначення та не відчужувати у приватну власність.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про передачу адміністративно-господарських будівель та споруд зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності Захарівської селищної територіальної громади Роздільнянського району»

До обласної ради надійшли звернення Захарівської селищної ради Роздільнянського району від 30 червня 2026 року № 01/05-08/1005 та від 21 липня 2026 року № 01/01/1117 щодо передачі об'єкта нерухомого майна, який розташований за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Захарівка вул. Незалежності (колишня Чапаєва), 6 до комунальної власності Захарівської селищної ради та повідомляємо.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна зазначений об'єкт нерухомого майна - адміністративно-господарські будівлі та споруди колишньої Фрунзівської районної санітарно-епідеміологічної станції (реєстраційний номер майна 18377317), загальною площею 603,7 кв. м, розташований за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Захарівка (колишнє Фрунзівка), вул. Незалежності (колишня Чапаєва), 6 належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області.

Зазначений об'єкт нерухомого майна обліковується на балансі Управління обласної ради з майнових відносин, тривалий термін орендувався Державною установою «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», наразі в оренду не надається.

Згідно з абзацом третім п. 10 Розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

З огляду на викладене, враховуючи рішення Захарівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області від 13 липня 2026 року № 3424-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття нерухомого майна, яке перебуває у власності Одеської обласної ради до комунальної власності Захарівської селищної ради Роздільнянського району Одеської області» та зобов'язання Захарівської селищної ради використовувати прийняте майно виключно для

забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, не змінювати цільове призначення та не відчужувати у приватну власність, за дорученням голови обласної ради від 07 серпня 2025 року № 3364/1/03-14/26 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО