



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
Одеській обласній організації Національної спілки  
письменників України на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення Одеської обласної організації Національної спілки письменників України, з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2019 році розмір орендної плати 1 (одна) гривня на рік, починаючи з 01 січня 2019 року, Одеській обласній організації Національної спілки письменників України як орендарю приміщень будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, площею 36,0 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру**  
**орендної плати Одеській обласній організації**  
**Національної спілки письменників України на 2019 рік»**

Одеська обласна організація Національної спілки письменників України звернулася до обласної ради щодо встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщеннями будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1.

Одеська обласна організація Національної спілки письменників України на підставі договору оренди від 05 травня 2015 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Видавництво «Чорномор'я», є користувачем нежитлових приміщень шостого поверху редакційного корпусу видавництва загальною площею 36,0 кв.м, розташованих за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 255 292,00 грн. станом на 20 грудня 2017 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 707,63 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 8 491,56 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Видавництво «Чорномор'я», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 2 547,47 грн.**

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради Одеській обласній організації Національної спілки письменників України у 2016-2018 роках надавалася пільга за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Одеська обласна організація Національної спілки письменників України сприяє професійній творчості діяльності письменників Одеської області, публікації творів письменників, займається пропагандою творчості письменників, представляє Національну спілку письменників України в державних, громадських організаціях як її структурний підрозділ.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов