



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі – Перелік), а саме:

1.1. Виключити нежитлові приміщення (кабінети №№ 809, 817, 818, 820, 821, 1201, 1206, 1225) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункти 303, 313, 373, 378, 379 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.2. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 387, 388, 389, згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2026 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	
303	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 201, 201а, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 219, 220, 221, 222, 231п, 414, 707, 709, 710, 714, 715, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 822, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1022а, 1023, 1024, 1026, 1027, 1215, 011, 012, 015	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 2-му, 4-му, 7-му, 8-му, 10-му, 12-му поверхах та підвалу адміністративного будинку № 2	1153,3

313	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1404	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлове приміщення на 14-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,3
373	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 701, 702, 704, 708, 718, 719, 720, 801, 802, 803, 804	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 7-му, 8-му поверхах адміністративного будинку № 2	247,4
378	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1221а, 1223, 1224	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	85,2
379	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 823, 1401	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 8-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	48,2

Додаток 2
до рішення обласної ради
від _____ 2026 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
387	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 809, 810, 811, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 820, 821	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 8-му поверсі адміністративного будинку № 2	228,8
388	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1201, 1206, 1217, 1225	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	98,6
389	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації код 41145448	КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» Одеської обласної ради»	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1	розміщення підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення цокольного поверху стаціонарного відділення відокремленого підрозділу «Дунайська філія КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» Одеської обласної ради»	30,8

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами та на підставі звернень потенційних орендарів, балансоутримувачів (орендодавців) про внесення змін та включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом) та внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону», підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Заступник начальника відділу
орендних відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Людмила ПОГРЕБНЯК