



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про визначення процедури передачі майна спільної власності
територіальних громад Одеської області, управління яким здійснює
Одеська обласна рада на праві узупругування**

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна» обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, управління яким здійснює Одеська обласна рада, передається на праві узупругування підприємствам, установам та організаціям, засновником яких виступає Одеська обласна рада на підставі відповідного розпорядження голови обласної ради.

2. Встановити, що майно, вказане у пункті 1 цього рішення, може передаватися строком на 5 років або безстроково.

3. Встановити, що майно, вказане у пункті 1 цього рішення, може передаватися за власною ініціативою Управління обласної ради з майнових відносин або Одеської обласної державної (військової) адміністрації, або на підставі пропозиції суб'єкта, заінтересованого в одержанні майна на праві узупругування.

4. При передачі майна на підставі пропозицій заінтересованого суб'єкта до його пропозиції обов'язково додаються:

4.1. Засвідчені в установленому порядку копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про рух грошових коштів і звіту про дебіторську та кредиторську заборгованість за останній календарний рік та на останню звітну дату (у разі коли заінтересованим суб'єктом є суб'єкт господарювання).

4.2. Характеристики об'єкта передачі:

- для нерухомого майна – місцезнаходження, загальна площа, інвентарна картка (за наявності);

- для рухомого майна – вид рухомого майна (для транспортних засобів також реєстраційний номер, марка, модель, тип кузова, номер двигуна, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані).

4.3. Техніко-економічне обґрунтування передачі майна з визначенням джерел фінансування видатків на його утримання, підготовка якого здійснюється відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Мінекономіки від 27 грудня 2013 р. № 1591.

5. Рішення про встановлення права узуфрукта має містити:

- для нерухомого майна – опис майна, достатній для його ідентифікації, зокрема найменування майна, його місцезнаходження, інвентарний номер, первісна та залишкова вартість на останню звітну дату, відомості про державну реєстрацію речових прав на відповідний об'єкт нерухомого майна;

- для рухомого майна – опис майна (для транспортних засобів також відомості про реєстраційний номер, марку, модель, тип кузова, номер двигуна, рік випуску), первісна та залишкова вартість (у разі доцільності);

- повне найменування та ідентифікаційний код узуфруктарія;

- строк, на який встановлено право узуфрукта;

- цільове призначення використання майна на праві узуфрукта;

- умови володіння і користування майном на праві узуфрукта;

- підстави припинення права узуфрукта, встановлені законом.

6. Встановити, що особа, в інтересах якої встановлено узуфрукт, щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подає Управлінню обласної ради з майнових відносин **звіт про використання майна** станом на 31 грудня звітного року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено юридичним управлінням апарату обласної ради та внесено на розгляд головою обласної ради

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Одеської обласної ради «Про визначення процедури
передачі майна спільної власності територіальних громад Одеської області
управління яким здійснює Одеська обласна рада на праві узуфрукта»

Із набранням чинності Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» було скасовано Господарський кодекс України та встановлені ним правові конструкції щодо передачі комунального майна суб'єктом господарювання, такі як господарське відання та оперативне управління.

Натомість, передачу комунального майна у користування підприємствам, установам та організаціям засновником яких виступає Одеська обласна рада було запропоновано встановлювати на праві узуфрукта.

З метою упорядкування процедури передачі у користування майна спільної власності територіальних громад Одеської області управління яким здійснює Одеська обласна рада на праві узуфрукта та закріплення суттєвих умов і положень передачі майна, пропонується прийняти вказане рішення.

Начальник
юридичного управління
апарату обласної ради

Роман ЛЕБЕДЄВ