



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати благодійному Фонду допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення благодійного Фонду допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року благодійному Фонду допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття» як орендарю приміщень адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 49,8 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру  
орендної плати благодійному Фонду допомоги біженцям  
та переселенцям «Співчуття» на 2019 рік»**

Листом від 05 листопада 2018 року благодійний Фонд допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття» звернувся до обласної ради щодо надання пільги з орендної плати шляхом встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщеннями в адміністративному будинку, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Благодійний Фонд допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття» на підставі договору оренди від 11 грудня 2012 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», є користувачем 2-х нежитлових приміщень загальною площею 49,80 кв.м на сьомому поверсі адміністративного будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Зазначені приміщення використовуються з метою розміщення редакції газети «Міграція», яка висвітлює міграційні процеси в Україні та світі, питання формування та концепції міграційної політики Державної міграційної служби України.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 336299,40 грн. станом на 03 грудня 2018 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 847,48 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 10 169,76 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 3 050,93 грн.**

Благодійному Фонду допомоги біженцям та переселенцям «Співчуття» рішеннями обласної ради надавалась пільга з орендної плати у 2013, 2015-2018 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов