



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про розірвання договору про встановлення безстрокового платного земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01

Відповідно до пункту 21 частини першої, частини другої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 96, 98, 102, 103-106 Земельного кодексу України, статей 13, 319, 406 Цивільного кодексу України, рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада», акт комісії з перевірки технічного стану будівлі комунального закладу «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць» від 24 січня 2020 року, за результатами якого виявлені чисельні порушення містобудівного, земельного та цивільного законодавства, усвідомлюючи явну загрозу нанесення збитків комунальному майну одеської обласної ради, беручи до уваги невиконання сервітутарієм умов пункту 5 рішення Одеської обласної ради від 04 вересня 2019 року № 1073-VII та пункту 5.4.1. договору сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір про встановлення безстрокового платного земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01 з правом проходу та проїзду на велосипеді та на транспортному засобі по наявному шляху на частину земельної ділянки площею 0,0552 га, яка розташована за адресою: місто Одеса, просп. Шевченка, земельна ділянка 31-а, кадастровий номер 5110137500:47:002:0007, з Плаксієнком Денисом Володимировичем (паспорт 001716748, РНОКПП 2558901953, зареєстрований за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Говорова, буд. 15, кв. 34).

2. Доручити комунальному закладу «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць» підписати угоду про розірвання договору сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0552 га, яка розташована за адресою: місто Одеса, просп. Шевченка, земельна ділянка 31-а, на адресу сервітутарія Плаксієнка Д.В. (додається).

3. Доручити комунальному закладу «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць» вжити всіх необхідних заходів по направленню для підписання сервітутарієм угоди про розірвання договору сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0552 га, яка розташована за адресою: місто Одеса, просп. Шевченка, земельна ділянка 31-а.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

*Проект рішення підготовлено
апаратом обласної ради та
внесено головою обласної
ради*

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2020 року
№ _____

**Угода про розірвання договору
про встановлення безстрокового платного
земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01**

м. Одеса

«__» _____ 2020 року

**КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ШКОЛА
ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ОЛІМПЕЦЬ»**, іменованій в
подальшому – «Землекористувач», в особі уповноваженої особи – директора
Кравченко Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї
сторони, і громадянин Плаксієнко Денис Володимирович, іменованій в
подальшому – «Сервітутарій», з іншої сторони, та які разом у подальшому
іменуються «Сторони», а кожен окремо – Сторона, дійшли згоди про
наступне:

1. Землекористувач та Сервітутарій, у зв'язку із недотриманням Сервітутарієм положень договору про встановлення безстрокового платного земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01 (далі – Договір), а також виявлення з його боку порушень земельного та містобудівного законодавства України, дійшли згоди розірвати Договір.

2. З моменту набрання чинності цією Угодою зобов'язання Сторін, що виникли з Договору, припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками, що виникли у зв'язку із цим Договором.

3. Кожній Стороні Договору передається по одному оригінальному примірника цієї Угоди.

4. Дана Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору про встановлення безстрокового платного земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Одеської обласної ради
«Про розірвання договору про встановлення безстрокового платного
земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01»

Рішенням Одеської обласної ради від 04 вересня 2019 року було надано згоду комунальному закладу «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць» укласти договір сервітуту та 23 вересня 2019 року було укладено відповідний договір із сервітутарієм Плаксієнком Д.В.

Комісією з перевірки технічного стану будівлі КУ «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць» 24 січня 2020 року було проведено огляд будівлі розташованої за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 31-а, та виявлено чисельні дефекти на будівлі Олімпійця та на прилеглий до неї території, що виникли у зв'язку із проведенням будівництва сервітутарієм Плаксієнком Д.В. на суміжній земельній ділянці.

Також, були виявлені порушення використання земельної ділянки Плаксієнком Д.В. не за цільовим призначенням визначеним згідно договору оренди від 06 грудня 2018 року № 3073. Укладеного між Одеською міською радою та Плаксієнком Д.В.. відповідно до якого земельна ділянка була передана в оренду для обслуговування житлового будинку, категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови.

При з'ясуванні обставин щодо використання земельної ділянки сервітутарієм для проїзду було також встановлено порушення умов вказаного договору сервітуту відносно виконання зобов'язань по здійсненню благоустрою прилеглої території до сервітуту, встановлених пунктом 5.4.1. вищевказаного договору.

Неозброєним поглядом видні порушення земельного та містобудівного законодавства України, порушення вимог протипожежної безпеки та інші.

Все наведене призводить до руйнування будівлі, яка використовується Комунальним закладом «Одеська обласна школа вищої спортивної майстерності «Олімпієць», що у свою чергу тягне нанесення значних збитків комунальній власності Одеської обласної ради.

Враховуючи викладене Одеській обласній раді пропонується розірвати договір про встановлення безстрокового платного земельного сервітуту від 23 вересня 2019 року № 01 з правом проходу та проїзду на велосипеді та на транспортному засобі по наявному шляху на частину земельної ділянки площею 0,0552 га, яка розташована за адресою: місто Одеса, просп. Шевченка, земельна ділянка 31-а.