



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про зміну меж села Молодіжне Молодіжненської сільської ради
Овідіопольського району Одеської області**

На підставі пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 8, 173, 174 Земельного кодексу України, статті 11 Закону України „Про основи містобудування”, Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 12 березня 1981 року № 1654-Х, враховуючи рішення Молодіжненської сільської ради від 17 липня 2007 року № 799-V, Овідіопольської районної ради від 24 липня 2007 року № 169-V, розпорядження Овідіопольської районної державної адміністрації від 16 липня 2007 року № 816, позитивний висновок державної землепорядної експертизи від 14 серпня 2007 року № А 184, розглянувши проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту, розроблений Одеською філією Українського державного інституту проектування садів та виноградників „Укрдіпросад”, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити межі села Молодіжне Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району загальною площею 2187,28 га згідно з описом (додаток 1) та балансом території (додаток 2), із включенням додатково в межі населеного пункту 837,28 га земель Молодіжненської сільської ради.

2. Зобов'язати Молодіжненську сільську раду Овідіопольського району:

2.1. Забезпечити встановлення меж села Молодіжне в натурі (на місцевості).

2.2. Дотримуватись у подальшому генерального плану забудови населеного пункту при вилученні (викупі) і наданні земельних ділянок для містобудівних потреб.

2.3. Дотримуватись умов охоронного договору на комплекс пам'яток культурної спадщини і використовувати їх території у відповідності до режиму, встановленого управлінням охорони культурної спадщини.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

17 серпня 2007 року
№ 317-V

Додаток 1
до рішення обласної ради
від 17 серпня 2007 року
№ 317-V

ОПИС МЕЖ

села Молодіжного Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району

Село Молодіжне складається з 3-х окремих житлових масивів, які між собою не межують.

І масив

Межа с. Молодіжне починається від урізу води Чорного моря в районі бази відпочинку ТОВ «Лагуна-Юг», проходить по встановленій межі міста Іллічівськ у західному напрямку вздовж існуючої автодороги (посередині) протягом 565 м, потім повертає на північ і проходить протягом 1117 м вздовж вулиці Одеської (колишнього села Бугово) на відстані 6,0 м від існуючої лінії електромережі, повертає на захід і проходить по південній стороні гаражів (залишаючи їх в межах м. Іллічівськ) на протязі 612 м. Далі межа повертає на північ та проходить по західній стороні гаражів на протязі 251 м, знову повертає на захід та проходить по південній стороні гаражів на протязі 416 м, проходить у північному напрямку по західній стороні гаражів протягом 61 м, повертає на схід та на протязі 280 м проходить по північній стороні гаражів. Потім, розмежовуючи м. Іллічівськ та поле державного підприємства (ДП) «СПП ім. А.В. Трофімова», прямує на північ протягом 1210 м, далі прямує у північно-східному напрямку протягом 545 м, потім у північному - 272 м та західному - 1085 м. Далі межа повертає на північ і проходить межею м. Іллічівськ на протязі 902 м і на перехресті доріг Іллічівськ-Санжійка та Великодолинське-Олександрівка закінчує межувати з м. Іллічівськ.

Далі межа прямує у західному напрямку по південній стороні автодороги на протязі 1730 м до повороту дороги на південь, повертає на північ, перетинаючи залізницю до садового об'єднання громадян (СОГ) «Волна», що знаходиться в межах с. Молодіжне, на протязі 77 м. Потім прямує у північно-західному напрямку по межі СОГ «Волна» до Великодолинської селищної ради на протязі 1737 м, далі проходить по межі СОГ «Волна» та Великодолинської селищної ради до перехрестя із залізницею на протязі 1745 м, повертає на схід, розмежовуючи СОГ «Волна» та залізницю, до лісосмуги на протязі 1430 м, повертає на південь і проходить по західній стороні лісосмуги на протязі 1440 м. Далі прямує на схід по південній стороні ґрунтової дороги на протязі 1056 м, повертає на південь і проходить по вул. Виноградна на протязі 480 м; далі огинає господарський двір протягом 375 м, та прямує на південь по міжквартальній дорозі виноградного масиву протягом 816 м. Далі прямує на північний схід по межі виноградного масиву на протязі 226 м, потім, огинаючи

господарські двори протягом 2250 м, упирається у вул. Студентську, далі прямує на схід на відстані 1190 м по південній стороні вул. Студентська, упираючись в автодорогу Одеса-Санжійка, повертає на південь та проходить по західній стороні автодороги на протязі 1176 м. Потім межа повертає на захід на протязі 898 м проходить польовою дорогою, прямує на відстані 1459 м на південь, упираючись в лісосмугу, повертає на схід і проходить по північній стороні лісосмуги протягом 896 м. Далі прямує на південь автодорогою Одеса-Санжійка на відстані 1982 м, розмежовуючи об'єднання громадян садового товариства (ОГСТ) «Приморський» та поле Одеської птахофабрики, прямує на захід протягом 682 м, повертає на південь і проходить 808 м, упираючись в лісосмугу. Далі прямує на схід по північній стороні лісосмуги до автодороги Одеса-Санжійка, потім також прямує на схід до урізу води Чорного моря на протязі 1215 м, далі по урізу води Чорного моря замикається на межі м. Іллічівська.

II масив

Межа с. Молодіжне починається на перехресті доріг Іллічівськ-Санжійка та Великодолинське-Олександрівка, далі прямує на північ на відстані 576 м, розмежовуючи Іллічівську міську раду, селище Олександрівка та с. Молодіжне по вул. Перемоги, повертає на захід і проходить по вул. Енгельса на протязі 579 м. Потім межа прямує на північ на протязі 715 м по вул. Свердлова та упирається в уріз води ставка, проходить у північному напрямку, розмежовуючи ставок та селище Олександрівка, на протязі 2490 м, далі, розмежовуючи с. Малодолинське та поле ДП «СГП ім. А.В. Трофімова», прямує на північ протягом 460 м, повертає на захід і проходить вдовж південної сторони автодороги на протязі 100 м. На відстані 1510 м у північному напрямку проходить по полю ДП «СГП ім. А.В. Трофімова» та повертає у західному напрямку - 397 м, потім у південному напрямку - 514 м, повертає на схід і прямує 41 м, потім на південь та прямує по західній стороні лісосмуги на протязі 398 м. Повертає на захід - на відстань 839 м, у південному напрямку протягом 156 м до кар'єру жорстви, далі межа прямує на протязі 823 м на захід вздовж кар'єру та птахофабрики, які межують з полем ДП «СГП ім. А.В. Трофімова», повертає на північ і проходить протягом 1603 м вздовж садових кооперативів «Схід» та «Степовий», які межують полем ДП «СГП ім. А.В. Трофімова».

Далі межа с. Молодіжне прямує на південь по дорозі, що розмежовує садівничі кооперативи з боку села Молодіжне – «Степовий» і «Схід» та з боку Великодолинської селищної ради - «Сатурн» і «Великодолинське-1» на протязі 1517 м, повертає на захід до залізниці протягом 63 м, далі прямує протягом 770 м на південь, розмежовуючи залізницю та СК «Великодолинське», що належить до земель с. Молодіжне, проходить у північно-східному напрямку протягом 63 м до садового кооперативу (СК) «Схід», повертає на південний схід та розмежовує з боку с. Молодіжне СК «Схід», СК «Сонячний» та з боку Великодолинської селищної ради - ОГСТ «Жаворонок» протягом 768 м, прямує межею ставка і далі на південний схід протягом 290 м, повертає на схід і проходить по північній стороні кладовища на протязі 830 м. Далі прямує на

південний схід між садівничим кооперативом «Антарктика» та полем ДП «СГП ім. А.В. Трофімова» на протязі 378 м, проходить по межі масиву «П'ятихатки» та поля ДП «СГП ім. А.В. Трофімова» протягом 2570 м, далі на південь - по міжквартальній дорозі масиву виноградних насаджень протягом 513 м, повертає на захід і проходить межею гаражного кооперативу «Фрегат» та масиву виноградних насаджень протягом 402 м, далі у південному напрямку протягом 15 м - до залізниці і на схід між гаражним кооперативом «Фрегат» та залізницею протягом 1175 м до точки, що починає даний опис.

III масив

Межа с. Молодіжне починається в північно-західному кутку пасовища та прямує на південь по його межі на протязі 852 м, повертає на схід та проходить 485 м по північній стороні персикового саду, далі повертає на північ і проходить вздовж ґрунтової дороги протягом 850 м, далі у західному напрямку - 470 м вздовж польової дороги і замикається з точкою, що починає даний опис.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 17 серпня 2007 року
№ 317-V

Баланс території села Молодіжне Овідіопольського району
(в гектарах)

1. Площа села Молодіжне станом на 01.01.2007 року	1350,0
2. Передбачено збільшення – всього	837,28
у тому числі за рахунок:	
2.1. Земель сільськогосподарського призначення, всього	816,22
у тому числі:	
- рілля	615,62
- сади	34,80
- виноградники	33,42
- пасовища	22,36
- під господарськими будівлями і дворами	64,26
- під господарськими шляхами і прогонами	5,65
- полезахисні лісосмуги	15,10
- інші захисні насадження	25,01
2.2 Землі, що використовуються для транспорту та зв'язку, всього	6,29
у тому числі:	
- під дорогами	6,29
2.3. Землі, що використовуються для відпочинку та інші відкриті землі, всього	1,78
у тому числі:	
- кладовище	1,78
2.4. Відкриті заболочені землі, всього	5,27
у тому числі:	
- низинні болота	5,27
2.5. Відкриті землі без рослинного покриву, всього	7,72
- інші	7,72
3. Площа населеного пункту за проектом	2187,28