



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність

Керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою дотримання статті 142 Конституції України, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність (додається).

2. Надіслати вказане звернення до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України.

Голова обласної ради



Григорій ДІДЕНКО

19 серпня 2021 року
№ 315-VIII

Додаток
до рішення обласної ради
від 19 серпня 2021 року
№ 315-VIII

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність

Ми, депутати Одеської обласної ради, висловлюємо стурбованість ситуацією, яка склалась на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, а саме станом території майнового комплексу колишнього військового аеропорту в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області, землі якого до сьогодні не передані територіальній громаді.

20 листопада 2003 року було прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України № 689-р «Про передачу майнових комплексів військових містечок та колишніх аеропортів військової авіації у власність (спільну власність) територіальних громад» (надалі – Розпорядження), зокрема про передачу майнового комплексу колишнього військового аеропорту в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області у спільну власність територіальних громад Роздільнянського району Одеської області.

Згідно з частиною першою статті 77 Земельного кодексу України землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України. Натомість військові частини, які базувалися на військовому аеропорті ще у 2004 році, були передислоковані (розформовані).

Наразі Міністерство оборони України має кадастрові номери на земельні ділянки, на яких розташовувався колишній військовий аеропорт в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області (№ 5123955400:01:002:0870 на 553.5184 га, № 5123955400:01:002:0874 на 80.2237 га, № 5123955400:01:002:0873 на 203.8689 га за цільовим призначенням: 15.01 «Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України»).

Відповідно до частин першої, сьомої статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно, зокрема, аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України. Передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього

Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

Через відсутність можливості у громади використовувати ці земельні ділянки місцевий бюджет недоотримує значні кошти. Наприклад, використання згаданої території під розміщення сонячних батарей приносило б до бюджету громади від 18 до 20 млн грн. Лиманська селищна рада неодноразово отримувала інвестиційні пропозиції щодо розміщення сонячних батарей на території колишньої військової частини, а також щодо будівництва сміттєпереробного заводу.

За відсутності потреби або після закінчення терміну користування землею, падапі для потреб Збройних Сил України, підлягають передачі місцевим органам влади згідно з Земельним кодексом України відповідно до пункту 44 Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483.

Враховуючи викладене, ми, депутати Одеської обласної ради, звертаємося до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України з проханням вирішити питання щодо передачі вищезазначених земельних ділянок до комунальної власності Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області.