



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати
комунальному підприємству «Облтрансбуд» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення комунального підприємства «Облтрансбуд», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року комунальному підприємству «Облтрансбуд» як орендарю приміщень адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 116,60 кв.м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру
орендної плати комунальному підприємству «Облтрансбуд» на 2019 рік»

Листом від 29 листопада 2018 року № 544 комунальне підприємство «Облтрансбуд» звернулось до обласної ради щодо встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщеннями загальною площею 116,60 кв.м в адміністративному будинку № 2, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

КП «Облтрансбуд» на підставі договору оренди від 13 жовтня 2016 року з додатковими угодами до нього, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», є користувачем нежитлових приміщень на третьому, четвертому поверхах, що складаються з 6 кімнат загальною площею 116,60 кв.м, які розташовані в адміністративному будинку за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 767 304,80 грн., станом на 19 червня 2018 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 12 051,10 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 144 613,20 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 43 383,96 грн.

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради комунальному підприємству «Облтрансбуд» у 2016-2018 роках надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Зазначене комунальне підприємство створене з метою задоволення потреб населення та суб'єктів господарювання у товарах, роботах та послугах, а також одержання прибутку від господарської діяльності у сфері будівництва, розвитку та експлуатації транспортних шляхів (мереж).

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов