



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати  
Одеському обласному об'єднанню сільського комунального  
господарства «Облсількомунгосп» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення Одеського обласного об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року Одеському обласному об'єднанню сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 33,3 кв.м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру  
орендної плати Одеському обласному об'єднанню сільського  
комунального господарства «Облсількомунгосп» на 2019 рік»**

Листом від 26 грудня 2018 року Одеське обласне об'єднання сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» звернулось до обласної ради з приводу надання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування приміщенням площею 33,30 кв.м в адміністративному будинку № 2, розташованому за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Заявником орендується кімната площею 33,30 кв. м на восьмому поверсі зазначеного вище адміністративного будинку на підставі договору оренди № 3 від 01 січня 2012 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 199500,30 грн. станом на 14 липня 2017 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за грудень 2018 року становить 3 460,66 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 41 527,92 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 12 458,38 грн.**

На підставі рішень обласної ради Одеському обласному об'єднанню сільського комунального господарства «Облсількомунгосп» надавалась пільга за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2013 - 2018 роки шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Підприємство координує діяльність комунальних служб які забезпечують організацію житлово-комунального та побутового обслуговування населення у сільській місцевості.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов