



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік**

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про енергозбереження», постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки» та від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», з метою підвищення попиту населення Одеської області на впровадження заходів ощадливого енергоспоживання та забезпечення участі власників квартир у будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, фізичних осіб у впровадженні заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших об'єктів житлового фонду на території Одеської області через залучення кредитних коштів обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити обласну цільову програму компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік (додається).

2. Рекомендувати міським радам міст обласного значення, сільським, селищним, міським радам об'єднаних територіальних громад розробити та прийняти відповідні аналогічні програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

Проект рішення обласної ради підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та енергоефективності обласної державної адміністрації і внесено на розгляд головою обласної державної адміністрації

Додаток  
до рішення обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року  
№ \_\_\_\_\_ -VII

**Обласна цільова програма компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік**

Одеса, 2020 рік

## 1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Одними з найбільш гострих проблем регіонів України, від вирішення яких залежить рівень економічного і соціального розвитку суспільства, є проблеми стабільного енергозабезпечення та ефективного використання енергоресурсів.

Політика енергозбереження та підвищення енергоефективності в усіх сферах суспільного життя областей та держави в цілому є важливим чинником впливу на сучасну енергетичну безпеку, стабільне забезпечення виробництва та населення енергоносіями.

Проблема незбалансованого внутрішнього споживання паливо-енергетичних ресурсів має гостро негативні економічні й соціальні наслідки, обмежуючи потенціал підвищення якості життя громадян. Світова тенденція проблем забезпечення в необхідному обсязі енергоносіями ставить пріоритетним завдання щодо зниження енергоспоживання в усіх сферах: промисловій, житлово-комунальній, бюджетній.

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг у галузі житлово-комунального господарства, яке є одним з найменш ощадливих споживачів енергетичних ресурсів.

Як свідчить досвід європейських країн, залучення держави, бізнесу та громадян до цієї проблеми сприяє ефективному її розв'язанню.

На початок 2019 року на території Одеської області функціонувало 1896 ОСББ (2138 житлових будинків), на початок 2020 року їх чисельність збільшилась до 1906 ОСББ (2214 житлових будинків). За результатами проведення останнього моніторингу Одеська область займає 4 місце по кількості утворених ОСББ та й надалі утримує першість з ініціювання їх створення.

Одеська область активно бере участь у державній програмі підтримки населення та ОСББ для впровадження енергоефективних заходів. За останні 5 років дії Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243, в Одеській області видано 10129 кредитів на суму понад 252,87 млн грн. Із них 246 кредитів видано ОСББ на загальну суму 58,26 млн грн та 9883 кредитів на суму 194,6 млн грн за напрямком - придбання котлів/матеріалів. Учасниками Урядової програми стали понад 29317 родин (з урахуванням сімей, які проживають в ОСББ), які впровадили енергоефективні заходи.

У 2019 році в області видано 725 кредитів (8,783 тисяч родин), залучивши на енергоефективні заходи майже 54,22 млн грн, на 48% збільшилась кількість ОСББ (з 69 у 2018 р. до 102 у 2019 р.) та на 103,5% зріс обсяг залучених ними коштів на енергоефективні заходи (з 16 млн грн у 2018 р. до 32,56 млн грн у 2019 р.).

Однак заходів зазначеної програми недостатньо для охоплення максимальної кількості ОСББ, ЖБК та фізичних осіб.

Місцеві програми відшкодування частини суми/відсотків за кредитами населення та ОСББ прийняті у м. Одеса, м. Чорноморськ, м. Болград, м. Балта, м. Білгород-Дністровський, Арцизькому районі, Любашівській ОТГ.

Співфінансування «теплих кредитів» здійснюється із місцевих бюджетів м. Одеса, м. Чорноморськ та м. Болград.

Таким чином, реалізація запропонованої політики стимулювання енергозбереження у житловому секторі не може бути успішною без партнерства на національному та регіональному (місцевому) рівнях.

Гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду Одеської області вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ, ЖБК, фізичних осіб та кредитно-фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів із модернізації.

Одночасна реалізація міських та державної програм забезпечують передумови виникнення відповідного синергетичного ефекту в напрямку здійснення енергоефективної модернізації житлового фонду та стимулює збільшенню чисельності ОСББ та їх зацікавленості у впровадженні енергоефективних заходів.

Як свідчить практика, економія енергоресурсів при наданні послуг із централізованого опалення в багатоквартирних житлових будинках із встановленим індивідуальним тепловим пунктом становить до 20% в опалювальний період.

Сьогодні використання теплової енергії в житловому фонді на території Одеської області відбувається нераціонально. Необхідне вжиття відповідних заходів економії. Тому пріоритетним напрямком діяльності органів влади в питанні енергозбереження є здійснення заходів із підвищення енергетичної ефективності інженерних мереж і систем житлового фонду в Одеській області, більше 30% якого потребує повної термомодернізації.

Одним із важливих кроків може стати впровадження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік (далі - Програма).

Програма забезпечить реалізацію пріоритетних напрямів розвитку Одеської області, зокрема забезпечення енергетичної самодостатності області, - формування та розвиток комфортної та енергоефективної області, метою якої є модернізація житлового господарства і систем тепло-, водо-, енергозабезпечення та поліпшення якості комунальних послуг, а також підвищення рівня енергоефективності. Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень участі громадян та бізнесу у вирішенні проблем громад, підвищити рівень енергоефективності житлово-комунального господарства.

## **2. Визначення мети програми**

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших житлових приміщень (житлових будинків, домоволодінь, частин домоволодіння, одноквартирних житлових будинків, квартир у багатоквартирних житлових

будинках, у яких відсутнє створене ОСББ, ЖБК квартир у багатоквартирних житлових будинках, у яких не вирішено питання або ОСББ, ЖБК відмовилось/відмовлено кредитно-фінансовою установою в отриманні кредиту на впровадження заходів з енергозбереження, частин квартир тощо) для поліпшення комфорту мешканців області та підвищення енергоефективності будинків, зниження платежів населення області за житлово-комунальні послуги.

### **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки виконання Програми**

3.1. Ефективним шляхом розв'язання проблеми є впровадження комплексу заходів Програми.

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми є:

- популяризація Програми серед мешканців області, в першу чергу серед ОСББ та ЖБК через засоби масової інформації, круглі столи, друковані інформаційно-рекламні матеріали;

- реалізація системи довгострокового пільгового кредитування ОСББ, ЖБК, фізичних осіб для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків та інших об'єктів житлового фонду в Одеській області, в результаті впровадження якої мешканці отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням;

- організаційна підтримка та допомога ОСББ, ЖБК, фізичним особам у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення кредитних коштів із залученням міжнародної фінансової корпорації Групи Світового банку (IFC).

3.2. Строк реалізації Програми на 2020 рік (додаток 1).

Обсяг коштів, необхідних для виконання Програми, зазначено у додатку 2 до Програми.

Фінансування Програми здійснюється в межах коштів, затверджених у бюджеті Одеської області на зазначені цілі на 2020 рік.

### **4. Напрями діяльності та заходи програми**

Основним напрямом діяльності Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК та фізичними особами на впровадження енергоефективних заходів.

Ключовими заходами Програми є впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків.

Напрями діяльності та заходи Програми наведені в додатку 3.

Порядок надання компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) наведений в додатку 4. Типовий договір про співробітництво (додаток 5).

### **5. Очікувані результати та ефективність Програми**

У результаті виконання Програми очікується:

- збільшення кількості ОСББ, ЖБК та фізичних осіб, якими залучені кредитні кошти на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків та інших житлових приміщень на 15-20%;
  - утворення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду області;
  - стимулювання населення до економії енергетичних ресурсів;
  - скорочення витрат на оплату комунальних послуг за рахунок оплати за фактичне споживання;
  - підвищення мотивації до створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
  - стимулювання ринку виробників та реалізаторів матеріалів та обладнання з енергозбереження та виконавців послуг з енергозбереження;
  - стимулювання інвестицій з різних джерел (обласний бюджет, районні бюджети, кошти населення) у сектор ЖКГ області;
  - створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між органами влади, кредитно-фінансовими установами, ОСББ, ЖБК та мешканцями області;
  - стимулювання ринку виробників та реалізаторів послуг та матеріалів, які використовуються в енергоефективному оновленні житлового фонду області;
  - модернізація систем освітлення в під'їздах будинку дозволить знизити витрати на освітлення до 50-70%;
  - встановлення сонячних колекторів забезпечить до 50% економії на підігрів води для побуту;
- Ці та інші енергоефективні заходи забезпечать значну економію коштів мешканців області.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Відповідальним виконавцем Програми є КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія».

Відповідальний виконавець Програми щомісячно інформує Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації про стан виконання заходів, визначених Програмою, до 05 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Відповідальний виконавець Програми до 15 липня 2020 року готує узагальнену інформацію про стан виконання Програми за I півріччя 2020 року та пояснювальну записку щодо її виконання, в разі невиконання – обґрунтування причин, та інформує Департамент економічної політики та стратегічного планування обласної державної адміністрації та постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми відповідальний виконавець Програми готує підсумковий звіт і пояснювальну записку про результати її виконання та надає його на розгляд Одеській обласній раді, не пізніше двох місяців після закінчення встановленого строку виконання Програми.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють: Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної

державної адміністрації та постійна комісія обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

**Паспорт  
обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться  
населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників  
багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами  
(ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції  
і модернізації житла на 2020 рік**

1.	1	Ініціатор розроблення Програми	Одеська обласна рада
2.	2	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації
3.	3	Співрозробник Програми	КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»
4.	4	Відповідальний виконавець Програми	КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»
5.	5	Учасники Програми	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності облдержадміністрації, КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія», підприємства паливно-енергетичного сектору, підприємства, установи, організації сфери надання житлово-комунальних послуг, підприємства інших галузей економіки, які використовують енергетичні матеріали, ОСББ, ЖБК та фізичні особи – власники житлових приміщень, фінансово-кредитні установи
6.	6	Термін реалізації Програми	2020 рік
7.	7	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Кошти обласного, міських, районних бюджетів, бюджетів об'єднаних територіальних громад
8.	8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього (тис грн), у т. ч.:	7445
9.	8.1	коштів місцевого бюджету, у тому числі:	7445
		- обласний бюджет	обсяг фінансування визначається рішенням сесії Одеської обласної ради про затвердження обласного бюджету на рік
		- районні, міські (міст обласного значення), бюджети об'єднаних територіальних громад	7445
		- бюджети сіл, селищ, міст районного значення	-
	8.2	коштів інших джерел, у тому числі власних коштів підприємств різних галузей економіки	-



**Ресурсне забезпечення  
обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться  
населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників  
багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами  
(ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції  
і модернізації житла на 2020 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2020	Усього витрат на виконання Програми (тис грн)
Усього:	7445	7445
місцевий бюджет, у тому числі:	7445	7445
- обласний бюджет	обсяг фінансування визначається рішенням сесії Одеської обласної ради про затвердження обласного бюджету на рік	
- районні, міські (міст обласного значення), бюджети об'єднаних територіальних громад	7445	7445
- бюджети сіл, селищ, міст районного значення	-	-
кошти небюджетних джерел	-	-

**Напрями діяльності та заходи обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік**

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис грн у 2020 році	Очікуваний результат
<b>Відшкодування частини кредитних коштів, які залучені ОСББ, ЖБК, фізичними особами на:</b>						
1.1.	Впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків*: - встановлення ІТП; - встановлення сонячних колекторів; - утеплення стін; - утеплення і ремонт покрівель, дахового перекриття, підвалів; - модернізація систем освітлення під'їздів; - інші енергоефективні заходи в житловому будинку	2020	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації, КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»	Обласний бюджет	обсяг фінансування визначається рішенням сесії Одеської обласної ради про затвердження обласного бюджету на рік	- збільшення кількості ОСББ, ЖБК та фізичних осіб, якими залучені кредитні кошти на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків та інших житлових приміщень на 15-20%; - зменшення витрат на освітлення в під'їздах будинку дозволить до 50-70%; - економія енергоресурсів при наданні послуг із централізованого опалення в багатоквартирних житлових будинках із встановленим індивідуальним тепловим пунктом становить до 20%: - підвищення енергетичної ефективності інженерних мереж і систем житлового фонду
			Органи місцевого самоврядування	Районні, міські (міст обласного значення), бюджети об'єднаних територіальних громад	7445,0	
Всього за Програмою				Всього, в т.ч.:	7445,0	
				обласний бюджет	обсяг фінансування визначається рішенням сесії Одеської обласної ради про затвердження обласного бюджету на рік	
				районні, міські (міст обласного значення), бюджети об'єднаних територіальних громад	7445,0	

\* відповідно до заходів Програми, орієнтовного переліку енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, зі змінами, та з урахуванням супроводжувальних робіт із монтажу, пусканалагодження і підключення.

**Порядок надання компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК))**

1. Механізм реалізації Програми.

Реалізація Програми полягає в тому, що з бюджету Одеської області позичальникам відшкодовується (ОСББ, ЖБК, фізичним особам) частина суми кредиту, який залучений ними на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків та інших об'єктів житлового фонду на території Одеської області.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та банком (далі – Договір). Банк – юридична особа, яка на підставі банківської ліцензії має виключне право надавати банківські послуги, відомості про які внесені до Державного реєстру банків (далі – банк).

2. Відшкодування частини суми кредиту здійснюється на впровадження таких енергозберезувальних заходів:

2.1. Для ОСББ та ЖБК на придбання та встановлення:

- приладів обліку теплової енергії;
- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт із термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (в тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп, крім ламп розжарювання, патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберезувальним склом, крім однокамерних для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

2.2. Для фізичних осіб на придбання та встановлення котлів із використанням будь-яких видів палива та енергії, крім природного газу та електроенергії, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Для фізичних осіб на придбання та встановлення:

2.2.1. В одно- та двоквартирних житлових будинках:

- приладів обліку теплової енергії;
- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберезувальним склом, крім однокамерних, у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

2.2.2. У квартирах багатоквартирних житлових будинків:

- приладів обліку теплової енергії;
- радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом, крім однокамерних, у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Перелік енергоефективного обладнання та матеріалів, на придбання яких здійснюється відшкодування частини суми кредиту, визначається згідно з орієнтовним переліком обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, оприлюдненим на офіційному

сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України. У разі, якщо орієнтовний перелік обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів енергозбереження втратить силу, відшкодування частини суми кредиту здійснюватиметься відповідно до наведеного у зазначеній Програмі переліку обладнання та матеріалів.

3. ОСББ та ЖБК через проведення загальних зборів, конференції щодо вибору представників відповідно до статуту визначають необхідні першочергові заходи, роботи, встановлюють їхню кошторисну вартість, приймають рішення про залучення кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту.

Правління ОСББ та ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з банком відповідно до внутрішніх нормативних документів банку.

Фізична особа – власник житлового приміщення, зазначені заходи здійснює самостійно.

Неприйняття рішення ОСББ та ЖБК щодо отримання кредиту на вжиття заходів із підвищення енергозбереження, відмова загальних зборів або правління ОСББ та ЖБК від отримання кредиту на вказані цілі, відмова кредитно-фінансової установи ОСББ та ЖБК у наданні кредиту на цілі, передбачені цією Програмою, не позбавляє фізичну особу, яка мешкає у такому багатоквартирному будинку, самостійно звернутися до банку за отриманням кредиту на проведення заходів із підвищення енергозбереження свого житла та отриманням відповідної компенсації, передбаченої цією Програмою.

Потенційний позичальник для розгляду банком питання про надання кредиту надає банку документи відповідно до встановленого ним переліку, а також до переліку, який є додатком до Договору. З урахуванням вказаних документів, що надані потенційним позичальником банку, останній відповідно до своїх внутрішніх правил та процедур кредитування проводить аналіз кредитоспроможності потенційного позичальника і визначає можливість надання йому кредиту, суму кредиту (у випадку можливості надання кредиту), виходячи з даних про платоспроможність потенційного позичальника, видів та складу забезпечення, що пропонується за зобов'язаннями за кредитним договором, та інших чинників.

Кредит надається позичальнику в порядку та на умовах, визначених кредитним договором, шляхом перерахування суми кредиту на поточний рахунок суб'єкта (-ів) господарювання, що здійснює (-ють) продаж (поставку) позичальнику обладнання та/або матеріалів для проведення заходів із підвищення енергоефективності, в якості остаточного розрахунку позичальника з таким (-ми) суб'єктом (-ами) господарювання за продані (поставлені) обладнання та/або матеріалів з метою проведення заходів із підвищення енергоефективності.

Банк щомісячно до 20 (двадцятого) числа місяця, наступного за звітним, надає головному розпоряднику коштів за заходами, передбаченими пунктом 2, зведений реєстр позичальників, який повинен містити інформацію про позичальників, що мають право на відшкодування частини суми кредиту, за формою, наведеною у Договорі.

Позичальники, що отримали в попередньому періоді кредит та не надали до банку документи на підтвердження цільового використання кредитних

коштів, отриманих в якості кредиту, включаються банком до зведеного реєстру позичальників в наступних періодах після отримання банком від позичальника відповідних документів на підтвердження цільового використання кредитних коштів, отриманих в якості кредиту.

Зведений реєстр формується банком у формі переліку позичальників, які включаються до нього та мають право на отримання відшкодування частини суми кредиту.

4. Після отримання від позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатках до типової форми Договору, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, банки подають головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які взяли кредити в цих банках, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

Головний розпорядник коштів формує перелік ОСББ, ЖБК, фізичних осіб, щодо яких подані всі необхідні документи, та приймає рішення щодо компенсації частини кредиту відповідно до зазначеної Програми.

Відшкодування частини кредитів здійснюється виключно після підписання договорів про співробітництво з банками та отримання зведеного реєстру позичальників.

5. Відшкодування частини кредитів, отриманих в 2020 році за цією Програмою, може бути здійснено протягом першого кварталу 2021 року.

Відшкодування частини кредитів здійснюється не пізніше 30 днів від дати прийняття головним розпорядником коштів обласного бюджету документів від банку, в якому був отриманий кредит шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на транзитний рахунок відповідного банку, але не пізніше 01 грудня. Банк у свою чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників (ОСББ, ЖБК, фізичних осіб) та надає головному розпоряднику коштів відповідні виписки або підтверджуючі документи.

6. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється ОСББ, ЖБК у розмірі:

- до 20% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн за кредитним договором на заходи з енергозбереження для багатоквартирних житлових будинків відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми.

7. Відшкодування частини суми кредиту з бюджету Одеської області здійснюється фізичним особам-власникам житлових приміщень один раз на рік (з урахуванням переліку заходів та матеріалів, які підпадають під компенсацію, затверджених постановою КМУ від 17.10.2011 №1056, зі змінами, та зазначеною Програмою) у розмірі:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 12 тис. грн за 1 кредитним договором, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 5,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми.

8. Перерахування коштів в якості відшкодування частини суми кредиту здійснюється головним розпорядником коштів у межах бюджетних асигнувань на відповідний рік.

9. Фізична особа-власник, а також особи, які перебувають із ними у родинних зв'язках, яким банк надав кредит та які претендують на його компенсацію відповідно до Програми, мають бути зареєстровані за адресою впровадження енергоефективних заходів у житлових приміщеннях багатоквартирних будинків та інших об'єктів житлового фонду Одеської області.

10. Відшкодування частини суми кредиту проводиться головним розпорядником коштів у порядку надходження від банків зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

Головний розпорядник коштів має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми.

## ТИПОВИЙ ДОГОВІР ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО № \_\_\_\_\_

м. Одеса \_\_\_\_\_ року

КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія» (далі – головний розпорядник коштів – КП «ООЕЗК») в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі статуту про КП «ООЕЗК», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (далі – банк) в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ з іншої сторони, (далі разом за текстом цього договору – Сторони), уклали цей договір про співробітництво (далі – Договір) про таке:

### 1. Визначення термінів та їх тлумачення

1.1. У цьому Договорі терміни вживаються в такому значенні:

1.1.1. Відшкодування частини суми кредиту – відшкодування позичальнику за заходом, визначеним у розділі 3 Програми, за рахунок коштів обласного бюджету, передбачених на поточний рік, частини суми кредиту, залученого позичальником у банку на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла (житлових будинків, домоволодінь, частин домоволодіння, одноквартирних житлових будинків, квартир у багатоквартирних житлових будинках, у яких відсутнє створене ОСББ, ЖБК, квартир у багатоквартирних житлових будинках, у яких не вирішено питання або ОСББ та ЖБК відмовилось/відмовлено банком в отриманні кредиту на впровадження заходів з енергозбереження, частин квартир тощо).

1.1.2. Головний розпорядник коштів – КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія».

1.1.3. Заходи з підвищення енергоефективності – впровадження позичальником енергоефективних заходів в житлових будинках, квартирах, багатоквартирних будинках, інших об'єктах житлового фонду шляхом придбання та відповідного застосування з цією метою енергоефективного обладнання та/або матеріалів, перелік яких зазначено в додатку № 1 до цього Договору.

1.1.4. Законодавство – чинне законодавство України, яке підлягає застосуванню до правовідносин, що виникають відповідно до цього Договору.

1.1.5. Зведений реєстр позичальників – реєстр, що формується банком за заходами, визначеними в розділі 3 Програми, та у строки, передбачені цим Договором, надається головному розпоряднику коштів. Такий реєстр містить інформацію про позичальників банку, з якими укладено кредитні договори, та які отримали за ними кредитні кошти на здійснення заходів із підвищення енергоефективності і подали до банку документи на підтвердження цільового використання вказаних кредитних коштів, а також містить інформацію про суми відшкодування частини суми кредиту, які розраховані банком відповідно до умов Договору та підлягають сплаті кожному із внесених до реєстру позичальників. Форма зведеного реєстру позичальників є Додатком № 2 до цього Договору.



1.1.6 Попередній період – календарний місяць, що передує місяцю, в якому банк відповідно до умов цього Договору повинен сформувати та надати зведений реєстр позичальників.

1.1.7. Кредит – кошти, що надаються банком позичальнику на визначений строк на умовах оплати відповідно до укладеного між ними кредитного договору, цільовим призначенням яких є оплата заходів із підвищення енергоефективності.

1.1.8. Кредитний договір – договір, який укладається між банком та позичальником, предметом якого є надання банком позичальнику грошових коштів у строкове платне користування (кредит) на оплату заходів із підвищення енергоефективності.

1.1.9. Позичальник – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельний кооператив, фізична особа-власник, а також особа, яка перебуває з нею в родинних зв'язках (батьки та діти, чоловік та дружина, рідні брати та сестри, онуки та дід із бабою), що отримує в банку кредит для проведення заходів із підвищення енергоефективності.

Перелік родинних зв'язків є вичерпним. Фізична особа-власник, а також особа, яка перебуває з ними в родинних зв'язках, мають бути зареєстровані за адресою впровадження енергоефективних заходів у житлових приміщеннях багатоквартирних будинків та інших об'єктів житлового фонду Одеської області.

1.1.10. Потенційний позичальник – позичальник згідно з пунктом 1.1.9. Договору, що має намір отримати в банку кредит для проведення заходів із підвищення енергоефективності.

1.1.11. Програма – Обласна цільова програма компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік, затверджена рішенням Одеської обласної ради від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_.

1.1.12. Банк – центральний апарат, філія – Головне управління у м. Одеса та Одеській області, філії-обласні управління, територіальні відокремлені безбалансові відділення (назва банку).

1.1.13. Центральний апарат банку – керівна структура банківської установи.

1.1.14. Правила – внутрішні умови кредитування банком позичальників для проведення заходів із підвищення енергоефективності за рахунок кредиту.

1.2. Значення інших термінів, що використовуються в цьому Договорі, відповідають визначенням, які містяться в законодавстві України.

## **2. Предмет і мета Договору**

2.1. Цей Договір укладений Сторонами з метою врегулювання відносин, що виникають між ними в процесі взаємодії при здійсненні відшкодування частини суми кредиту, наданого банками позичальникам для проведення заходів із підвищення енергоефективності в межах реалізації заходу, визначеного в розділі 3 Програми «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки та етапи виконання Програми».

2.2. У процесі взаємодії та для досягнення поставленої мети Сторони прагнуть будувати свої взаємовідносини на підставі рівності, чесного партнерства та захисту інтересів один одного.

2.3. Головний розпорядник коштів перераховує банку кошти обласного бюджету, що підлягають відшкодуванню позичальникам, а банк перераховує їх на поточні рахунки позичальників, відкриті в банку для подальшого погашення частини суми кредиту в розмірі:

2.3.1. ОСББ та ЖБК:

- до 20 відсотків (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження, згідно з Програмою.

2.3.2. Фізичним особам-власникам, а також особам, які перебувають із ними в родинних зв'язках (батьки та діти, чоловік та дружина, рідні брати та сестри, онуки та дід із бабою) один раз на рік:

- до 10% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 12 тис. грн за 1 кредитним договором, на придбання твердопаливних котлів;

- до 15% (включно) від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 5,0 тис. грн за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження житлових будинків, інших житлових приміщень відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056, зі змінами, та зазначеної Програми.

2.3.3. Перелік родинних зв'язків є вичерпним. Фізична особа-власник, а також особи, які перебувають із ними в родинних зв'язках, мають бути зареєстровані за адресою впровадження енергоефективних заходів у житлових приміщеннях багатоквартирних будинків та інших об'єктів житлового фонду Одеської області.

2.4. Банк здійснює надання кредитів позичальникам відповідно до укладених з ними кредитних договорів. Порядок та умови кредитування позичальників для проведення заходів із підвищення енергоефективності за рахунок кредиту визначається банком відповідно до його внутрішніх правил та процедур.

### **3. Взаємодія Сторін під час оформлення кредиту та відшкодування частини суми кредиту позичальникам**

3.1. Потенційний позичальник, звертається до банку з метою визначення можливості отримання ним кредиту на проведення заходів із підвищення енергоефективності.

3.2. Потенційний позичальник для розгляду банком питання про надання кредиту надає банку документи відповідно до встановленого ним переліку, а також до переліку який є додатком № 4 до цього Договору. З урахуванням вказаних документів, що надані потенційним позичальником банку, останній відповідно до своїх внутрішніх правил та процедур кредитування проводить аналіз кредитоспроможності потенційного позичальника і визначає можливість надання йому кредиту, суму кредиту (у випадку можливості надання кредиту), виходячи з даних про платоспроможність потенційного позичальника, видів та складу забезпечення, що пропонується за зобов'язаннями за кредитним договором та інших чинників.

3.3. Рішення про надання кредиту приймається банком не пізніше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) робочих днів після надання потенційним позичальником повного пакета документів, передбаченого банком відповідно до його внутрішніх правил та процедур кредитування. Якщо рішення про можливість надання потенційному позичальнику кредиту або про відмову в його наданні приймається органами центрального апарату банку, вказаний строк збільшується та визначається внутрішніми нормативними документами банку. Банк вправі відмовити

потенційному позичальнику у видачі кредиту та не несе відповідальності перед головним розпорядником коштів та потенційним позичальником за таку відмову.

3.4. У разі прийняття рішення щодо надання потенційному позичальнику кредиту він відкриває в банку поточний рахунок у національній валюті для зарахування на нього коштів, отриманих в якості відшкодування частини суми кредиту, та виконання грошових зобов'язань за кредитним договором.

3.5. Кредит надається позичальнику в порядку та на умовах, визначених кредитним договором, шляхом перерахування суми кредиту на поточний рахунок суб'єкта (-ів) господарювання, що здійснює (-ють) продаж (поставку) позичальнику обладнання та/або матеріалів для проведення заходів із підвищення енергоефективності, в якості остаточного розрахунку позичальника з таким (-ми) суб'єктом (-ами) господарювання за продані (поставлені) обладнання та/або матеріалів з метою проведення заходів із підвищення енергоефективності.

3.6. Банк щомісячно до 20 (двадцятого) числа місяця, наступного за звітним, надає головному розпоряднику коштів за заходами, передбаченими розділом 3 Програми, зведений реєстр позичальників, який повинен містити інформацію про позичальників, що мають право на відшкодування частини суми кредиту, за формою, наведеною в додатку № 2 цього Договору.

Позичальники, що отримали в попередньому періоді кредит та не надали до банку документи на підтвердження цільового використання кредитних коштів, отриманих в якості кредиту, вносяться банком до зведеного реєстру позичальників в наступних періодах після отримання банком від позичальника відповідних документів на підтвердження цільового використання кредитних коштів, отриманих в якості кредиту.

Зведений реєстр формується банком у формі переліку позичальників, які вносяться до нього та мають право на отримання відшкодування частини суми кредиту. Послідовність включення банком інформації про позичальників до зведеного реєстру визначається за датою подання позичальником до банку копій документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, відповідно до правил та умов кредитного договору (в першу чергу до переліку зведеного реєстру позичальників вноситься інформація про тих позичальників, які подали копії таких документів раніше інших), при цьому, якщо декілька позичальників подали такі документи до банку в один день, черговість їх включення до переліку зведеного реєстру позичальників визначається в алфавітному порядку за першими літерами їх найменування або прізвища фізичної особи.

При отриманні документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, банк має отримати від позичальника дозвіл на розкриття (передачу) третім особам інформації, яка становить банківську таємницю обсягом, достатнім для виконання умов цього Договору.

3.7. Зведені реєстри позичальників та відомості, включені до них, є підставою для перерахування головним розпорядником коштів на користь позичальників в якості відшкодування частини суми кредиту.

3.8. Кошти, що призначені для відшкодування частини суми кредиту на підставі наданого банком зведеного реєстру позичальників перераховуються головним розпорядником коштів на рахунок банку \_\_\_\_\_.

Вказані кошти після надходження на рахунок банку від головного розпорядника коштів протягом 5 (п'яти) робочих днів із дати такого надходження мають бути перераховані банком на відкриті в банку поточні рахунки позичальників, інформація про яких включена до переданого головному розпоряднику коштів зведеного реєстру, з подальшим частковим погашенням за рахунок таких коштів кредитної заборгованості позичальників за укладеними з ними кредитними договорами (погашенням частини суми кредиту). У випадку недостатності коштів,

які надійшли від головного розпорядника коштів, для відшкодування частини суми кредиту всім позичальникам, інформація про яких внесена банком до зведеного реєстру, наданого головному розпоряднику коштів, в першу чергу відповідні кошти відшкодування частини суми кредиту перераховуються в повному обсязі на поточні рахунки позичальників, інформація про яких внесена до переліку зведеного реєстру першою.

3.9. Кошти обласного бюджету, які надійшли від головного розпорядника коштів в якості відшкодування частини суми кредиту, не можуть бути спрямовані банком на сплату будь-яких штрафів та (або) пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору, укладеного між банком та позичальником.

3.10. Перерахування коштів в якості відшкодування частини суми кредиту здійснюється головним розпорядником коштів у межах бюджетних асигнувань на відповідний рік.

3.11. Враховуючи встановлений правилами цільовий характер відшкодування частини суми кредиту, у випадку, коли залишку коштів, що надійшли від головного розпорядника коштів на рахунок банку, не вистачає для відшкодування частини суми кредиту в повному обсязі, позичальнику, визначеному в порядку черговості, передбаченої цим Договором, такий залишок коштів підлягає поверненню банком на рахунок головного розпорядника коштів, який зазначений в розділі 9 цього Договору. Також поверненню на рахунок головного розпорядника коштів за реквізитами, зазначеними в розділі 9 даного Договору, підлягають надлишкові суми чи помилково перераховані суми на рахунок банку в якості відшкодування частини суми кредиту.

У випадку, коли позичальник має кредитну заборгованість (заборгованість зі сплати основної суми боргу) за укладеним з банком кредитним договором в розмірі меншому, ніж розрахований для нього розмір відшкодування частини суми кредиту, то кошти відшкодування частини суми кредиту перераховуються на поточний рахунок позичальника в повному розрахованому для нього розмірі відшкодування частини суми кредиту.

## **4. Обов'язки та права Сторін**

### **4.1. Банк зобов'язується:**

4.1.1. У визначені цим Договором строки здійснювати розгляд заяв (клопотань) потенційних позичальників щодо надання їм кредитів на проведення заходів із підвищення енергоефективності та приймати з цього приводу рішення відповідно до своїх внутрішніх правил та процедур кредитування.

4.1.2. Щомісяця до 20 (двадцятого) числа наступного періоду (кожного місяця, наступного за звітним) формувати та надавати головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників відповідно до додатку № 2 Договору.

4.1.3. Своєчасно здійснювати перерахування коштів для відшкодування частини суми кредиту на відкриті в банку поточні рахунки позичальників відповідно до пункту 3.8 Договору.

4.1.4. Повідомляти головного розпорядника коштів про зміну реквізитів банку (в тому числі номера рахунку, передбаченого пунктом 3.8. Договору) протягом трьох робочих днів із моменту зміни таких реквізитів.

4.1.5. За клопотанням головного розпорядника коштів забезпечувати його всіма необхідними матеріалами та інформацією для інформування потенційних позичальників щодо чинних у банку умов кредитування.

4.1.6. Формувати та протягом строку, передбаченого законодавством України для зберігання документів за кредитною операцією, зберігати в банку пакети документів щодо кредитування позичальників на проведення заходів із підвищення енергоефективності.

4.1.7. У кредитних договорах, що укладаються між банком та позичальниками у графі «цілі кредитування» зазначати посилання на Програму.

4.1.8. Надавати головному розпоряднику коштів на його письмову вимогу документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів відповідно до умов кредитного договору та за наявності письмової згоди на це позичальника.

4.1.9. Повернути кошти головному розпоряднику коштів у випадку, передбаченому пунктом 3.11. цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші обов'язки, визначені цим Договором та законодавством України.

#### **4.2. Головний розпорядник коштів зобов'язується:**

4.2.1. Прийняти та розглянути сформований банком зведений реєстр позичальників.

4.2.2. Своєчасно здійснювати перерахування коштів для відшкодування частини суми кредиту на рахунок банку, зазначений у пункті 3.8. цього Договору, в межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік.

4.2.3. Повідомляти банк про зміну реквізитів головного розпорядника коштів протягом 3 (трьох) робочих днів із моменту настання таких змін.

4.2.4. Виконувати інші обов'язки, що кореспондують із правами іншої Сторони, визначеними цим Договором та/або законодавством України.

#### **4.3. Банк має право:**

4.3.1. Відмовити потенційному позичальнику в наданні кредиту відповідно до внутрішніх правил та процедур кредитування банку.

4.3.2. Ініціювати внесення змін та доповнень у цей Договір.

#### **4.4. Головний розпорядник коштів має право:**

4.4.1. Отримувати копії документів щодо кредитування позичальника на здійснення заходів із підвищення енергоефективності.

4.4.2. Ініціювати внесення змін та доповнень у цей Договір.

4.4.3. Повернути на доопрацювання зведений реєстр позичальників у разі виявлення його невідповідності вимогам Програми, вказавши при цьому порядковий номер позичальника, за яким виявлено відповідну помилку, та рекомендації щодо необхідних корегувань.

#### **4.5. Взаємні обов'язки Сторін**

4.5.1. Для досягнення мети за цим Договором Сторони зобов'язуються співпрацювати з питань відшкодування частини суми кредиту відповідно до правил.

4.5.2. Кожна зі Сторін повинна зберігати конфіденційність Договору та одержаної на підставі Договору інформації, в тому числі такої, яка становить банківську таємницю, та вживати всіх можливих заходів для запобігання можливого розголошення такої інформації.

4.5.3. Зобов'язання Сторін з дотримання режиму конфіденційності щодо інформації, отриманої в цілях виконання умов цього Договору від іншої Сторони, зберігається протягом строку дії Договору та протягом 5 (п'яти) років після припинення дії цього Договору (в тому числі дострокового). Строк зберігання конфіденційної інформації, яка становить банківську таємницю, визначається згідно із законодавством України.

4.5.4. Передача інформації будь-яким третім особам, опублікування, розголошення або розкриття будь-яким іншим чином вказаної конфіденційної

інформації може здійснюватися тільки за взаємною письмовою згодою Сторін, крім випадків, передбачених Договором.

4.5.5. Умови зберігання конфіденційної інформації не поширюються на загальнодоступну інформацію, що надається за офіційним запитом державних органів, яким Сторони зобов'язані надавати необхідні їм відомості, відповідно до вимог чинного законодавства України, а також іншу інформацію, що підлягає наданню відповідно до законодавства України.

4.5.6. Головний розпорядник коштів надає банку безвідкличну та безумовну згоду, а банк відповідно до цього Договору набуває право розкрити (передати) будь-яку або всю інформацію стосовно головного розпорядника коштів, умов цього Договору та порядку виконання зобов'язань за ним (включаючи, але не обмежуючись будь-якою фінансовою, економічною чи іншою інформацією, що складає банківську таємницю відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» або конфіденційну інформацію, у тому числі інформацію про причини невиконання головним розпорядником коштів зобов'язань за цим Договором), яка стала відома банку в процесі укладання та виконання даного Договору, таким особам у нижченаведених випадках:

- аудиторам, суб'єктам оціночної діяльності, рейтинговим агентствам, незалежним юридичним радникам, інвестиційним, фінансовим посередникам та іншим юридичним та фізичним особам у разі, якщо відповідна інформація за цим Договором є необхідною для здійснення банком фінансових чи інших операцій в ході своєї звичайної діяльності, а також у випадку, коли вони надають банку послуги, пов'язані з основною діяльністю банку, та повинні бути обізнаними з інформацією, що стосується діяльності банку за цим Договором;

- державним органам влади, органам місцевого самоврядування, іншим органам та організаціям, які відповідно до законодавства України мають право здійснювати перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності банку на підставі їх офіційного запиту та/або в процесі здійснення перевірки фінансово-господарської та іншої діяльності банку.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за даним Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

5.2. Сторона не відповідає за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини.

5.3. Банк не відповідає перед головним розпорядником коштів за невиконання або неналежне виконання позичальниками своїх обов'язків за кредитними договорами.

5.4. Головний розпорядник коштів не відповідає перед позичальниками за невиконання або неналежне виконання банком своїх обов'язків за цим Договором.

5.5. Банк не відповідає за відмову головного розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини суми кредиту позичальникам згідно із сформованим банком зведеним реєстром позичальників.

5.6. Головний розпорядник коштів не відповідає перед позичальниками за несвоєчасне перерахування банком коштів для відшкодування частини суми кредиту на поточні рахунки позичальників після того, як кошти в порядку, передбаченому пунктом 3.8 даного Договору, надійшли на рахунок банку.

5.7. Головний розпорядник коштів не відповідає за несвоєчасне перерахування грошових коштів із метою здійснення відшкодування частини суми кредиту позичальникам у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунок головного розпорядника коштів.

5.8. Головний розпорядник коштів не відповідає за несвоєчасне виконання позичальником своїх обов'язків перед банком.

5.9. Банк несе відповідальність за відповідність інформації, що міститься в зведеному реєстрі позичальників, документам, наданим позичальниками, та матеріалам кредитних справ позичальників.

5.10. Сторони несуть визначену законодавством України відповідальність за неправомірне розголошення третім особам конфіденційної інформації, отриманої в зв'язку з виконанням умов даного Договору, в тому числі такої, що становить банківську таємницю.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання будь-якого з положень Договору, якщо це невиконання відбулося внаслідок причин, що знаходяться поза сферою контролю Сторони, яка не виконала зобов'язання. Такі причини включають: війни, страйки, воєнні дії, масові безладдя, прийняття відповідних актів органами державної влади та управління тощо, але не обмежується ними (далі – форс-мажор).

6.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору відповідно до чинного законодавства України.

## **7. Вирішення спорів**

7.1. Сторони докладатимуть усіх зусиль, щоб врегулювати будь-які спори стосовно даного Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди, такий спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## **8. Інші умови**

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до закінчення строку співробітництва щодо виконання предмету Договору, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

Сторони домовились, що строк співробітництва щодо виконання предмету цього Договору встановлено з моменту підписання цього Договору до \_\_\_\_\_ (включно).

8.2. Всі зміни та доповнення до даного Договору вважаються дійсними та є його невід'ємною частиною, якщо вони виконані в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються законодавством України.

8.4. Договір складено у двох оригінальних примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу та є автентичними за змістом.

8.5. Інформація і відомості, пов'язані з реалізацією даного Договору, мають конфіденційний характер і не підлягають розголошенню третім особам без попереднього погодження цього з іншою Стороною, крім випадків, передбачених Договором.

8.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

8.7. Сторони зобов'язуються при виконанні цього Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в цьому Договорі,

підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх зв'язків.

8.8. Будь-яке повідомлення, яке повинно бути наданим відповідно до Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур'єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за адресою місцезнаходження Сторони або на іншу адресу, яка могла бути повідомлена Стороною відповідно до цього Договору.

8.9. Невід'ємною частиною Договору є:

Додаток 1 – напрямки кредитування;

Додаток 2 – зведений реєстр позичальників, які отримали кредит;

Додаток 3 – заява позичальника про згоду на поширення, використання та обробку персональних даних органами місцевого самоврядування;

Додаток 4 – перелік документів, який обов'язково повинен надаватись позичальником.

## **9. Реквізити та підписи Сторін**

**Головний розпорядник коштів:**

**Банк:**

МП

МП



Додаток 1  
до типового договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_

**НАПРЯМИ КРЕДИТУВАННЯ,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування частини тіла кредитів для  
ОСББ, ЖБК, фізичних осіб**

<b>№ з/п</b>	<b>Енергоефективні заходи</b>
I	Для ОСББ та ЖБК, придбання та встановлення*:
1	приладів обліку теплової енергії;
2	обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
3	обладнання і матеріалів для проведення робіт із термомодернізації внутрішньо будинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
4	теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
5	системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
6	обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (в тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп, крім ламп розжарювання, патронів до них);
7	вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільювачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
8	багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
9	обладнання і матеріалів для проведення робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
10	світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом, крім однокамерних, у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
11	дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
II	Для фізичних осіб придбання та встановлення котлів із використанням будь-яких видів палива та енергії, крім природного газу та електроенергії, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них*.
III	Для фізичних осіб в одно- та двоквартирних житлових будинках придбання та встановлення*:
1	приладів обліку теплової енергії;

2	радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
3	рекуператорів теплоти вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
4	теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
5	системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
6	вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
7	багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
8	обладнання і матеріалів для проведення робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
9	світлопрозорих конструкцій з енергозберезувальним склом, крім однокамерних, у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.
IV	Для фізичних осіб у квартирах у багатоквартирних житлових будинках придбання та встановлення*:
1	приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії;
2	радіаторів водяної системи опалення, регуляторів температури повітря, в тому числі автоматичних, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
3	вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
4	багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
5	світлопрозорих конструкцій з енергозберезувальним склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

\* Перелік енергоефективного обладнання та матеріалів, на придбання яких здійснюється відшкодування частини суми кредиту, визначається згідно з орієнтовним переліком обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, оприлюдненим на офіційному сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України.

Банк

КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»

Додаток 2  
до типового договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_

**Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
позичальників, які отримали кредит у**

*(найменування кредитно-фінансової установи)*

за Обласною цільовою програмою відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших об'єктів житлового фонду в Одеській області на 2020 рік

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(місяць)

№ з/п	Назва (ПІБ) позичальника	Код ЄДР ПОУ (РНО КПП)	Енерго-ефективний захід	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації, грн	Адреса об'єкта, в якому впроваджується захід
Всього:								

Реквізити банку:

\_\_\_\_\_

Банк:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали) (підпис)

МП

Додаток 3  
до типового договору  
про співробітництво № \_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_  
(ПІБ директора банківської установи)  
« \_\_\_\_\_ »  
(найменування банківської установи)  
Від кого \_\_\_\_\_  
(ПІБ позичальника)

\_\_\_\_\_  
(РНОКПП позичальника)  
паспорт: серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий  
\_\_\_\_\_  
дата видачі \_\_\_\_\_ рік,  
яка (-ий) мешкає за адресою (фактична  
адреса проживання): м. Одеса, вул.  
\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВА

Я, \_\_\_\_\_, (паспорт:  
серія \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_, дата видачі \_\_\_\_\_ рік,  
реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_) даю згоду на  
поширення, використання, обробку моїх персональних даних органам місцевого  
самоврядування в межах реалізації Обласної цільової програми відшкодування  
частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних  
будинків, житлово-будівельними кооперативами, фізичними особами на  
впровадження заходів з енергозбереження на 2020 рік, затвердженої рішенням  
Одеської обласної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Дата: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

Засвідчуємо справжність підпису \_\_\_\_\_, який зроблено в нашій  
присутності \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

\_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_ (підпис)  
посада

\_\_\_\_\_ ПІБ \_\_\_\_\_ (підпис)  
посада

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,  
які необхідні для відшкодування частини кредиту,  
отриманого ОСББ, ЖБК ОСОН**

1. Копія статуту ОСББ, ЖБК.
2. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – витяг) – документ у паперовій формі, що сформований програмним забезпеченням Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за зазначеним заявником критерієм пошуку та містить відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, які є актуальними на дату та час формування витягу або на дату та час, визначені в запиті, або інформацію про відсутність таких відомостей у цьому реєстрі, завірений печаткою та підписом керівника юридичної особи;
3. Копія наказу (витяг із протоколу) про призначення керівників на посади.
4. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
5. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, спостережної ради, правління тощо) про взяття кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
6. Кредитний договір.
7. Документи, які підтверджують напрямок (цільове використання) кредитних коштів:
  - 7.1. Рахунки-фактури.
  - 7.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
  - 7.3. Акт прийому-передачі товару /Акт про надання послуг /Акт виконаних робіт або накладна на товар.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,  
які необхідні для відшкодування частини кредиту, отриманого  
фізичною особою, яка відповідає ознакам визначеним  
пунктом 1.1.9 цього Договору**

1. Копія паспорта фізичної особи-власника, а також особи, яка перебуває з ним у родинних зв'язках (у разі, якщо вона виступає позичальником).
2. Копія облікової картки платника податків фізичної особи.
3. Копія правовстановлювальної документації на об'єкт житлового фонду, щодо якого вживаються заходи з підвищення енергозбереження.
4. Кредитний договір.
5. Документи, які підтверджують напрямок (цільове використання) використання кредитних коштів:
  - 5.1. Рахунки-фактури.
  - 5.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
  - 5.3. Акт прийому-передачі товару /Акт про надання послуг /Акт виконаних робіт або накладна на товар.
6. Згода на поширення, використання та обробку персональних даних органами місцевого самоврядування (за формою додатку 3 до типового договору про співробітництво).
7. Фізичні особи, які не є власниками житлових приміщень, але відповідають ознакам, визначеним пунктом 1.1.9 цього Договору, отримують у банку кредит для проведення заходів із підвищення енергоефективності, також надають документи, які підтверджують родинні зв'язки та письмову згоду власника житлового приміщення (у формі, написаній власноруч).

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради «Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік»

Сьогодні Урядом продовжена дія державної програми «теплих кредитів», що має велике соціально-економічне значення, тому підтримка програм стимулювання енергозбереження та підвищення енергоефективності у житловому секторі, є вкрай необхідною.

Рішеннями Одеської обласної ради від 23 грудня 2016 року № 277-VII, № 278-VII прийнято регіональні програми: стимулювання до впровадження енергоефективних технологій ОСББ, ЖБК Одеської області на 2017-2018 роки та підвищення попиту населення до впровадження заходів з енергозбереження в Одеській області на 2017-2018 роки.

Однак зазначені програми не були реалізовані у зв'язку із відсутністю фінансування, а також у 2018 році закінчився строк їх реалізації.

З метою впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження в Одеській області, Департаментом житлово-комунального господарства та енергоефективності обласної державної адміністрації ініційовано та підготовлено проект рішення обласної ради «Про затвердження обласної цільової програми компенсації частини кредитів, які беруться населенням області (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житла на 2020 рік».

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ/ЖБК, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, інших житлових приміщень (житлових будинків, домоволодінь, частин домоволодіння, одноквартирних житлових будинків, квартир у багатоквартирних житлових будинках, частин квартир тощо) для поліпшення комфорту мешканців області та підвищення енергоефективності будинків, зниження платежів населення області за житлово-комунальні послуги.

Реалізація обласної програми співфінансування «теплих» кредитів дозволить підвищити рівень участі громадян та бізнесу у вирішенні проблем громади, підвищити рівень енергоефективності житлово-комунального господарства.

Директор Департаменту житлово-комунального господарства та енергоефективності обласної державної адміністрації

Антон ШАЛИГАЙЛО