



**У К Р А І Н А**  
**О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А**  
**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання згоди на передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у державну власність до сфери управління Офісу Генерального прокурора нежитлових будівель, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, просп. Незалежності, 11, шляхом обміну на нежитлові будівлі, які належать на праві державної власності Офісу Генерального прокурора, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Костіна, 17**

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи пропозиції керівництва Одеської обласної прокуратури, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у державну власність до сфери управління Офісу Генерального прокурора нежитлових будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2859930051100) загальною площею 847,0 кв. м, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, просп. Незалежності, 11, шляхом обміну на нежитлові будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37218951210) загальною площею 301,8 кв. м, які належать на праві державної власності Офісу Генерального прокурора, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Костіна, 17.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлений Управлінням  
обласної ради з майнових відносин та  
внесений головою обласної ради*

## Пояснювальна записка до проєкту рішення обласної ради

«Про надання згоди на передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у державну власність до сфери управління Офісу Генерального прокурора нежитлових будівель, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, просп. Незалежності, 11, шляхом обміну на нежитлові будівлі, які належать на праві державної власності Офісу Генерального прокурора, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Костіна, 17»

До обласної ради надійшло звернення Одеської обласної прокуратури від 21 червня 2023 року № 34-124ВИХ23 щодо розгляду питання та винесення рішення стосовно безоплатної передачі прокуратурі об'єкта комунальної власності – нежитлових будівель літерами «А», «Б», «В», «Г» загальною площею 847 кв. м, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Незалежності, 11 шляхом обміну на об'єкт, який належить на праві державної власності Офісу Генерального прокурора, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Костіна, 17, у визначеному чинним законодавством порядку згідно з Законом України від 03 березня 1998 року № 147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Керуючись частиною другою статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) від 03 березня 1998 року № 147/98-ВР, передача об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами здійснюється у визначеному цим Законом порядку, якщо інше не передбачено законодавством України.

У разі передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами до узгоджених та оформлених відповідно до статей 4 і 5 Закону пропозицій додаються звіти або акти про оцінку майна, затверджені органом, уповноваженим управляти державним майном, і відповідним органом місцевого самоврядування.

Проте, згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», якою затверджено Порядок подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, передбачено, що у разі передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну такими об'єктами ініціатори передачі додають до пропозицій, узгоджених відповідно до пункту 4 та оформлених відповідно до

пунктів 5 і 6 цього Порядку, звіти про оцінку майна та/або акти оцінки вартості об'єктів, а саме якщо передача здійснюється за згодою органу, уповноваженого управляти державним майном, або самоврядної організації, пропозиції щодо передачі погоджуються ініціатором такої передачі відповідно до пункту 4 цього Порядку, а також з Мінекономіки, Мінфіном та Фондом державного майна.

На підставі викладеного, зважаючи на затверджений порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну, порушене заявником питання передачі об'єкта комунальної власності шляхом обміну на об'єкт, який належить на праві державної власності може бути розглянуто за умови дотримання вищевказаного порядку.

Враховуючи зазначене, а також реєстрацію права власності на нежитлові будівлі, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Біляївка, вул. Незалежності, 11, за Одеською обласною радою, на виконання доручення голови обласної ради від 14 січня 2024 року до № 2761/1/03-14/23 Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу  
фінансового планування та обліку майна

Ганна Довбенко