



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область,
місто Одеса, вулиця Канатна, 83, на якій розташоване нерухоме майно,
що належить на праві комунальної власності територіальним громадам
сіл, селищ, міст області, та надання її у постійне користування
ОДЕСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО
КОМПЛЕКСУ-АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ № 2» для
експлуатації та обслуговування адміністративного будинку й
допоміжних будівель та споруд**

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 8, 83, частиною другою статті 122, статтею 123, частиною шостою статті 186 Земельного кодексу України, статтями 15, 30 Закону України «Про землеустрій», частиною третьою Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з урахуванням частини першої статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку, а також похідного речового права (постійне користування) обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна, 83 загальною площею 0,7777 га (кадастровий номер 5110137500:35:003:0005), на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надати її у постійне користування ОДЕСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ-АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ № 2» для експлуатації

та обслуговування адміністративного будинку й допоміжних будівель та споруд.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин (Лунгул В.В.) забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та похідного речового права (постійне користування) на відповідну земельну ділянку.

3. ОДЕСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ- АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ № 2» дотримуватися умов землекористування відповідно до затвердженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

*Проєкт рішення
підготовлено управлінням
обласної ради з майнових відносин
та внесено головою обласної ради*

Пояснювальна записка

до проєкту рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна, 83, на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві комунальної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, та надання її у постійне користування ОДЕСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ-АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ № 2» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку й допоміжних будівель та споруд

З метою забезпечення державної реєстрації права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на земельну ділянку за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна, 83, а також похідного речового права (постійне користування) ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ-АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ №2» замовило розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, загальною площею 0,7777 га.

На підставі положень пункту шостого частини 2 статті 83 Земельного кодексу України, в якому закріплено, що земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування, перебувають у комунальній власності. В свою чергу, ст. 186 Земельного кодексу України передбачено, що проєкти землеустрою погоджуються, зокрема органами місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, встановлених цим Кодексом, розпоряджуються землями. Такі повноваження обласної ради щодо розпорядження землями, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області, закріплені у ст. 8 Земельного кодексу України.

З урахуванням зазначеного документація із землеустрою має затверджуватися обласною радою з подальшим вирішенням щодо надання цієї земельної ділянки у постійне користування ОДЕСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЛУЖБА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ-АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ № 2» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку й допоміжних будівель та споруд.

Начальник управління

В.В. Лунгул