



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про передачу квартири, яка розташована за адресою: м. Одеса,
вул. Паркова, 76, кв. 197, зі спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності
територіальної громади м. Одеса**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзаців 2 і 3 частини десятої розділу 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», частин першої та другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», враховуючи звернення в.о. директора-художнього керівника Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», погодження Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадянина та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати квартиру загальною площею 48,9 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Паркова, 76, кв. 197, та на підставі свідоцтва про право власності від 24 листопада 2004 року серія САА № 440573 є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради, обліковується на балансі Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – Криницьким Т.С. (дата народження – 30.12.1972).

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, Комунальній установі «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» забезпечити здійснення приймання-передачі майна, вказаного у пункті 1 рішення, згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проекту рішення

«Про передачу квартири, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Паркова, 76, кв. 197, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса»

До обласної ради надійшло звернення в.о. директора-художнього керівника Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» щодо передачі квартири загальною площею 48,9 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Паркова, 76, кв. 197, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – артистом театру заслуженим артистом України Криницьким Т.С.

Зазначена квартира згідно Відомостями з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно належить до спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради та обліковується на балансі Комунальної установи «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного».

Користувачем квартири тривалий час з 2005 року, згідно з договором найму, є артист театру Криницький Тимофій Сергійович.

Згідно з довідкою Хаджибейської районної адміністрації Одеської міської ради від 29 квітня 2026 року № 92 Криницького Т.С. 27 квітня 2018 року взято на квартирний облік по загальній групі.

Також відповідно до довідок КП «Міське агентство з приватизації житла» та КП «Бюро технічної інвентаризації» Одеської міської ради Криницький Т.С. не приймав участі у приватизації житла в м. Одесі, нерухоме майно на праві приватної власності за ним не зареєстровано.

Відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо вище вказаної особи підтверджена відсутність іншого нерухомого майна, що може бути використане для проживання.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним та комунальним майном, відповідних органів місцевого самоврядування.

Передача об'єктів у комунальну власність територіальних громад здійснюється за наявності згоди відповідних міських рад, якщо інше не передбачено законом.

Передача об'єктів з комунальної власності здійснюється за рішенням обласних рад - щодо об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні обласних рад.

Виключною компетенцією саме органів Одеської міської ради щодо проведення процедури приватизації житлового фонду. КП «Міське агентство з приватизації житла» Одеської міської ради створено з метою, у тому числі, підготовки і оформлення документів на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду, житлових приміщень в гуртожитках.

Таким чином, зазначене комунальне підприємство Одеської міської ради у подальшому має забезпечити процедуру приватизації зазначеної квартири.

На підставі документів наданих Комунальною установою «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», враховуючи згоду Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, для поліпшення соціально-побутових умов проживання зазначеної особи, забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та за дорученням голови обласної ради від 21 липня 2026 року № 3606/0/03-14/26 Управлінням підготовлено відповідний проект рішення для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна



Ганна ДОВБЕНКО