



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, об'єкта незавершеного будівництва – багатоквартирного житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями, розташованого за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область, та його приватизацію**

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, схваленого рішенням обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1392-VII «Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів», об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями, розташований за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область.

2. Приватизувати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього рішення, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

3. Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин здійснити заходи з приватизації майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, об'єкта незавершеного будівництва – багатоквартирного житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями, розташованого за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область, та його приватизацію»**

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходження до обласного бюджету коштів від відчуження комунального майна, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, наступний об'єкт:

об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями, розташований за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область.

Вказане майно є об'єктом незавершеного будівництва – багатоквартирним житловим будинком з прибудованими нежитловими приміщеннями, загальною площею 5 160, 60 кв. м, розташований за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область. Матеріал фундаменту – залізобетонні блоки, стін – цегла, монолітно-залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити. Площа забудови – 1 423 кв. м. Ступінь готовності об'єкта – 55 %.

Приймаючи до уваги, що зазначений об'єкт відноситься до категорії об'єктів незавершеного будівництва (як будівля, яка не введена в експлуатацію), та належить до спільної власності територіальних громад області, відчуження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», шляхом продажу на аукціоні, на підставі рішення обласної ради.

Відповідно до пункту 4 статті 15 та статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі незалежної оцінки.

Враховуючи вищезазначене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету, об'єкт незавершеного будівництва – багатоквартирний житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями, розташований за адресою: вулиця Хмельницького Богдана, будинок 14, місто Кілія, Кілійська територіальна громада, Ізмаїльський район, Одеська область, пропонується включити до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні з умовами.

Т.в.о. начальника відділу орендних відносин  
та приватизації майна Управління  
обласної ради з майнових відносин

Людмила ПОГРЕБНЯК