



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про припинення права постійного користування земельною ділянкою  
Комунального закладу «Білгород-Дністровський педагогічний фаховий  
коледж» та передачу її в комунальну власність**

**Білгород-Дністровській міській раді, припинення права оперативного  
управління Комунального закладу «Білгород-Дністровський педагогічний  
фаховий коледж» на будівлі та споруди, розташовані за адресою:  
м. Білгород-Дністровський, вулиця Незалежності  
(колишня вулиця Калініна), 21**

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8, 83, 117, 122, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 865-VII «Про передачу будівель та споруд Білгород-Дністровського училища Південно-Українського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського», рішення Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 895-VII «Про зміну типу та найменування Вищого навчального комунального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище», рішення Одеської обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1349-VII «Про зміну типу та назви комунального закладу «Білгород-Дністровський педагогічний коледж», розпорядження Одеської обласної ради від 03 вересня 2013 року № 307/2013-ОР «Про закріплення майна територіальних громад сіл, селищ, міст області за комунальними підприємствами, установами, організаціями», звернення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 30 липня 2024 року № 02-19/2101, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. У зв'язку з передачею будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, зі

спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Білгород-Дністровський припинити право власності на будівлі та споруди: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д», розташовані за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, що належать територіальній громаді сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради, код ЄДРПОУ: 25042882.

2. У зв'язку з передачею будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Білгород-Дністровський припинити право оперативного управління на будівлі та споруди: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д», розташовані за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, Комунального закладу «Білгород-Дністровський педагогічний фаховий коледж» ( правонаступник Вищого навчального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище»).

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунального закладу «Білгород-Дністровський педагогічний фаховий коледж» ( правонаступник Вищого навчального комунального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище» Одеської області, ЄДРПОУ: 35657567), кадастровий номер 5110300000:01:001:0392, загальною площею 0,2588 га, надану в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель та споруд Вищого навчального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище» Одеської області, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21.

4. Передати у комунальну власність Білгород-Дністровській міській раді Білгород-Дністровського району Одеської області земельну ділянку комунальної власності із кадастровим номером 5110300000:01:001:0392 загальною площею 0,2588 га, що розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21.

5. Припинити право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 5110300000:01:001:0392, загальною площею 0,2588 га, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, що належить на праві власності територіальній громаді сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради, код ЄДРПОУ: 25042882.

6. Управлінню обласної ради з майнових відносин вжити заходів з реєстрації припинення права власності та постійного користування земельною ділянкою, кадастровий номер 5110300000:01:001:0392, загальною площею 0,2588 га, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 у встановленому законодавством порядку.

7. Управлінню обласної ради з майнових відносин вжити заходів з реєстрації припинення права власності та права оперативного управління на

будівлі та споруди: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д», розташовані за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 у встановленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань екології, природокористування, земельних відносин, адміністративно-територіального устрою, запобігання надзвичайним ситуаціям і ліквідації їх наслідків та оборонної роботи.

*Проект рішення підготовлено  
Управлінням обласної ради з  
майнових відносин та внесено  
головою обласної ради*

## Пояснювальна записка до проєкту рішення

**Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний фаховий коледж» та передачу її в комунальну власність**

**Білгород - Дністровській міській раді, припинення права оперативного управління Комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний фаховий коледж» на будівлі та споруди, розташовані за адресою: м. Білгород - Дністровський, вулиця Незалежності (колишня Калініна), 21**

Рішенням Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 865 - VII «Про передачу будівель та споруд Білгород - Дністровського училища Південно - Українського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, розташованих за адресою: м. Білгород - Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Білгород - Дністровського», будівлі та споруди Білгород - Дністровського училища Південно - Українського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, а саме: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д», що розташовані за адресою: м. Білгород - Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 загальною площею 1876, 9 кв. м, які обліковуються на балансі Вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище» Одеської області, передані зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Білгород - Дністровського для послідувочої приватизації мешканцями гуртожитку.

30 липня 2020 року Білгород - Дністровською міською радою прийнято рішення № 1348 - VII «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади будівель та споруд КЗ «Білгород - Дністровський педагогічний коледж», розташованих за адресою: м. Білгород - Дністровський, вул. Незалежності 21», яким затверджений акт від 30 жовтня 2019 року № 26 приймання - передачі будівель та споруд до комунальної власності відповідної територіальної громади.

Однак наразі, як вбачається із відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (далі - Державний реєстр), будівлі та споруди Білгород - Дністровського училища Південно - Українського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, розташовані за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21, а саме: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д», знаходяться на праві власності територіальної громади сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради та закріплені на праві оперативного управління за Вищим навчальним комунальним закладом Білгород-Дністровське педагогічне училище» Одеської області (ЄДРПОУ 35657567) відповідно до розпорядження Одеської обласної ради від 03 вересня 2013 року № 307/2013-ОР.

Разом з цим, відповідно до вищевказаних відомостей з Державного реєстру власником земельної ділянки: кадастровий номер 5110300000:01:001:0392 загальною площею 0,2588 га, з цільовим призначенням - для обслуговування будівель та споруд Білгород-Дністровського училища Південно-Українського державного педагогічного університету ім. К. Д. Ушинського, наданою в постійне користування для розміщення та експлуатація будівель та споруд вищого навчального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище» Одеської області, за адресою: Одеська область, м. Білгород - Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 - є територіальні громади сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

У зв'язку з вищезазначеним виконавчий комітет Білгород - Дністровської міської ради листом від 30 липня 2024 року № 02-19/2101 звернувся до Одеської обласної ради з проханням щодо вжиття заходів з припинення прав Одеської обласної ради та вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище» Одеської області на вищезазначені нерухоме майно та земельну ділянку за місцем розташування: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21.

Стосовно навчального закладу, за яким закріплено майно на праві оперативного управління та перебуває в постійному користуванні відповідна земельна ділянка слід зазначити наступне:

Рішенням Одеської обласної ради від 24 лютого 2010 року № 1048 - V «Про створення вищих навчальних комунальних закладів» створено вищий навчальний заклад Білгород-Дністровське педагогічне училище на базі виділених зі складу Південноукраїнського національного педагогічного університету імені К. Д. Ушинського.

Рішенням Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 895 - VII «Про зміну типу та найменування Вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище» змінено тип та найменування вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище» на комунальний заклад Білгород - Дністровський педагогічний коледж».

Рішенням Одеської обласної ради від 10 серпня 2020 року № 1349 - VII «Про зміну типу та назви комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний коледж» змінено тип та назву комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний коледж на «Білгород-Дністровський педагогічний фаховий коледж».

На підставі викладеного, з метою врегулювання земельних та майнових відносин, керуючись пунктом 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8, 83, 117, 122, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, статті 327 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 895-VII «Про зміну типу та найменування Вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище», рішення Одеської обласної ради від 10 серпня 2020 року 1349 - VII «Про зміну типу та назви комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний коледж», розпорядження Одеської обласної ради від 03 вересня 2013 року № 307/2013-ОР «Про закріплення майна територіальних громад сіл, селищ, міст області за комунальними підприємствами, установами, організаціями», звернення

виконавчого комітету Білгород - Дністровської міської ради від 30 липня 2024 року № 02-19/2101, необхідно прийняти рішення про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний фаховий коледж» (за даними Державного реєстру - Вищого навчального комунального закладу «Білгород - Дністровське педагогічне училище») кадастровий номер 5110300000:01:001:0392, загальною площею 0,2588 га, з цільовим призначенням - для обслуговування будівель та споруд Білгород - Дністровського училища Південно-Українського державного педагогічного університету ім. К. Д. Ушинського, наданою в постійне користування для розміщення та експлуатація будівель та споруд Вищого навчального закладу «Білгород-Дністровське педагогічне училище» Одеської області, за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності (колишня вул. Калініна), 21 та передачу її в комунальну власність Білгород - Дністровській міській раді, припинення права оперативного управління Комунального закладу «Білгород - Дністровський педагогічний фаховий коледж» на будівлі та споруди, розташовані за адресою: м. Білгород - Дністровський, вулиця Незалежності (колишня Калініна), 21, а саме: гуртожиток літ. «А», убиральня літ. «Є», гараж літ. «І», сараї літ. «Б», «Д».

Заступник начальника  
юридичного відділу  
Управління обласної ради  
з майнових відносин



Євген ФОРТУНА