



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розміру орендної плати комунальному підприємству «Бюро регіонального розвитку» на 2019 рік

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення комунального підприємства «Бюро регіонального розвитку», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у 2019 році розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року комунальному підприємству «Бюро регіонального розвитку» як орендарю приміщень адміністративного будинку № 1, що розташований за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4, площею 43,0 кв. м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру
орендної плати комунальному підприємству
«Бюро регіонального розвитку» на 2019 рік»

Листом від 15 січня 2019 року № 07-01 комунальне підприємство «Бюро регіонального розвитку» звернулось до обласної ради щодо надання у 2019 році пільги зі сплати орендної плати за користування приміщеннями в адміністративному будинку № 1, розташованому за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4, шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Комунальне підприємство «Бюро регіонального розвитку» на підставі договору оренди від 02 травня 2018 року № 51, укладеного із комунальною організацією «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель» є користувачем нежитлових приміщень виробничого призначення, кабінети №№ 245, 655, 656, загальною площею 43,0 кв. м в адміністративному будинку № 1, що розташований за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 4.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 361 672,40 грн. станом на 13 березня 2018 року, орендної ставки у розмірі 18% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 5 873,30 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за 2019 рік складатиме близько 70 479,60 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», комунальна організація «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель» на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету від оренди у даному випадку у 2019 році має надійти орієнтовно 21 143,88 грн.

На підставі рішень обласної ради комунальному підприємству «Бюро регіонального розвитку» з 2014 року надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Основним завданням підприємства є залучення інвестицій та об'єднання фінансово-економічних потенціалів підприємства, регіону та інвесторів для впровадження програм проектів, спрямованих на всебічний розвиток та підвищення ефективності підприємницької діяльності.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов