



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення розміру орендної плати громадській організації  
«Одеська федерація змішаних єдиноборств» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення громадської організації «Одеська федерація змішаних єдиноборств», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити у 2019 році розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року громадській організації «Одеська федерація змішаних єдиноборств» як орендарю приміщень будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, площею 476,0 кв. м.

**2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.**

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка  
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру  
орендної плати громадській організації «Одеська федерація  
змішаних єдиноборств» на 2019 рік»**

Листом від 21 січня 2019 року до обласної ради звернулась громадська організація «Одеська федерація змішаних єдиноборств» щодо встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщеннями будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1.

Громадська організація «Одеська федерація змішаних єдиноборств» на підставі договору оренди від 20 лютого 2018 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Видавництво «Чорномор'я», є користувачем нежитлових приміщень другого поверху редакційного корпусу видавництва загальною площею 476,0 кв.м, розташованого за адресою: м. Одеса, пл. Бориса Дерев'янка, 1.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 4 024 000,00 грн. станом на 10 січня 2018 року, орендної ставки у розмірі 17% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року становить 63 219,24 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 758 630,88 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Видавництво «Чорномор'я», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 227 589,26 грн.**

Громадська організація «Одеська федерація змішаних єдиноборств» сприяє розвитку та популяризації змішаних єдиноборств та формуванню спортивної культури, сприяє підвищенню ролі спорту у формуванні здорового способу життя.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов