



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання фізичній особі-підприємцю Політі Г. Є. у користування
на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення –
Василівського ставка № 2 у Біляївському районі Одеської області**

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8¹, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області від 15 квітня 2008 року № 1854/03-06-12, Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 7 березня 2008 року № ММ-20-405 та висновки і рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, фізичній особі-підприємцю Політі Г. Є. для риборозведення водний об'єкт місцевого значення – Василівський ставок № 2, загальною площею водного дзеркала 24,41 га, розташований на території Василівської сільської ради Біляївського району Одеської області.
2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення, що додаються.
3. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 24 410 (двадцять чотири тисячі чотириста десять) грн.
4. Доручити голові обласної ради укласти із фізичною особою-підприємцем Політі Г. Є. договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Політі Г. Є. під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування Василівським ставком № 2, погоджених із Василівською сільською та Біляївською районною радами, і у місячний термін після укладення договору довести до відома населення умови загального водокористування.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

28 жовтня 2011 року
№ 276-VI

Додаток
до рішення обласної ради
від 28 жовтня 2011 року
№ 276-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення -
Василівського ставка № 2

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на території Василівської сільської ради Біляївського району Одеської області, за межами населеного пункту.

2. Загальна площа водного дзеркала – 24,41 га.

3. Строк дії договору оренди – довгострокова оренда терміном на 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб.

5. Орендна плата за перший рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації Василівського ставка у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «Укрпівдендіпроводгосп», і до умов, визначених у висновках Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 7 березня 2008 року № ММ-20-405 та Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області від 15 квітня 2008 року № 1854/03-06-12.

6.2. Винесення в натурі межі водоохоронної зони та прибережних захисних смуг вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення їх на місцевості у термін, визначений Одеським обласним виробничим управлінням по водному господарству.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі водойми відповідно до вимог статей 89, 91 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

7. Не перешкоджати іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України, при належному обґрунтуванні.

8. Обов'язковість переоформлення права оренди земельної ділянки водного фонду, що знаходиться під прибережною смугою та гідротехнічними спорудами, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.