



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення розміру орендної плати
благодійній організації «100 відсотків життя. Одеса» на 2019 рік**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення благодійної організації «100 відсотків життя. Одеса», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати – 1 (одна) гривня на рік на період з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року благодійній організації «100 відсотків життя. Одеса» як орендарю приміщення адміністративного будинку № 2, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 50,5 кв. м.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про встановлення розміру орендної плати благодійній організації «100 відсотків життя. Одеса» на 2019 рік»

Листом від 15 січня 2019 року благодійна організація «100 відсотків життя. Одеса» звернулася до обласної ради щодо надання пільги з орендної плати шляхом встановлення розміру орендної плати 1 (одна) гривня на 2019 рік за користування приміщенням в адміністративному будинку, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83.

Заявником орендується нежитлове приміщення на четвертому поверсі (кім. № 426п) площею 55,50 кв. м у зазначеному вище адміністративному будинку на підставі договору оренди від 10 грудня 2018 року, укладеного із Одеським обласним комунальним підприємством «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 341 683,00 грн. станом на 19 червня 2018 року, орендної ставки у розмірі 3% і 7% та індексу інфляції, зокрема, за січень 2019 року - становить 919,47 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 11 033,64 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» Одеське обласне комунальне підприємство «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 3 310,09 грн.

Благодійній організації «100 відсотків життя. Одеса» рішеннями обласної ради надавалась пільга з орендної плати у 2017 та 2018 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

БО «100 відсотків життя. Одеса» сприяє впровадженню комплексних проектів з профілактики та нерозповсюдження інфекційних захворювань, що мають соціальне значення, у тому числі ВІЛ/СНІДУ, та інших захворювань в Україні, а також впровадження інших благодійних програм.

Начальник відділу орендних відносин
та приватизації майна управління обласної
ради з майнових відносин

С.І. Теплов