



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу нежитлових приміщень 3-поверхової будівлі,
що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Рєпіна, 3, Одеській міській раді
у безоплатне користування строком на 25 років**

Відповідно до частини 2 статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статті 827, частини 3 статті 828, статті 833 Цивільного кодексу України, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Одеській міській раді 3-поверхову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Рєпіна, буд. 3 (надалі – Будівля) у безоплатне користування строком на 25 років для розміщення відділення з реабілітації осіб із відхиленнями психофізичного розвитку та тяжким ступенем інвалідності старше 18 років КУ «Центр реабілітації осіб з відхиленнями психофізичного розвитку».

2. Голові обласної ради укласти з Одеською міською радою договір про спільну реалізацію соціального проекту підтримки та захисту осіб з особливими потребами.

3. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації здійснити заходи щодо приймання-передачі вищевказаного об'єкту з балансу Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації на баланс управління обласної ради з майнових відносин.

4. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Одеській міській раді здійснити передачу-приймання зазначеного у пункті 1 об'єкта згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

20 жовтня 2016 року
№ 269-VII

Договір

про спільну реалізацію соціального проекту підтримки та захисту осіб з особливими потребами

Одеська обласна рада (надалі - Обласна рада), в особі голови обласної ради Урбанського Анатолія Ігоровича та Одеська міська рада (надалі – Міська рада), в особі міського голови Труханова Геннадія Леонідовича, далі відповідно Сторона 1 та Сторона 2, а разом – Сторони,

керуючись Конвенцією про права інвалідів, законами України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виходячи із загального розуміння необхідності забезпечення гарантій захисту конституційних прав і свобод осіб з особливими потребами,

з метою соціальної підтримки батьків, діти яких мають важку ступінь інвалідності,

та з метою спільної реалізації обласною та міською радами соціального проекту підтримки, захисту та надання допомоги особам з відхиленнями психофізичного розвитку та тяжким ступенем інвалідності старше 18 років, які не можуть себе самостійно обслуговувати, та їх батькам

домовилися про таке:

1. Предмет Договору

1.1 Одеська обласна рада надає Одеській міській раді 3-поверхову будівлю, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Рєпіна, буд. 3 (надалі – Будівля) у безоплатне використання строком на 25 років для розміщення відділення з реабілітації осіб із відхиленнями психофізичного розвитку та тяжким ступенем інвалідності старше 18 років КУ «Центр реабілітації осіб з відхиленнями психофізичного розвитку».

1.2 Предметом договору є вищевказані нежитлові будівлі загальною площею 1796,8 кв.м., які є власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 24 грудня 2012 року серії САА № 273186 та складаються з літери «Г» площею 1737,2 кв.м., літери «Д» площею 59,6 кв.м.

2. Порядок користування

2.1 В рамках реалізації зазначеного соціального проекту підтримки та захисту осіб з особливими потребами обов'язкове розміщення не менш 30 % осіб із відхиленнями психофізичного розвитку та тяжким ступенем інвалідності старше 18 років, що мешкають на території Одеської області.

2.2 Одеській міській раді для розміщення відділення з реабілітації осіб з відхиленнями психофізичного розвитку та тяжким ступенем інвалідності старше 18 років, які не можуть обслуговувати себе самостійно, КУ «Центр

реабілітації осіб з відхиленнями психофізичного розвитку» переходить у користування:

Приміщення, літери «Г» площею 1737,2 кв.м.;

Приміщення літери «Д» площею 59,6 кв.м.

2.3 Сторона 2 зобов'язується:

- забезпечувати збереження Будівлі, запобігати її пошкодженню і псуванню, тримати Будівлю в порядку, передбаченому санітарними нормами, та забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконувати вимоги приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Підтримувати її в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в безоплатне користування, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки за рахунок власних коштів;

- забезпечувати доступ працівників Сторони 1 на об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором;

- за власні кошти проводити поточний, капітальний ремонт приміщень, фасаду приміщень будинку, обладнання, інвентаря, інженерних мереж та благоустрій прилеглої території, яка визначена для обслуговування Будівлі, підтримувати її в належному стані. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Будівлі і не тягне за собою зобов'язання Сторони 1 щодо компенсації вартості поліпшень;

- нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством. Забезпечити доступ до Будівлі робітників для необхідного огляду та ремонту мереж водопроводу, каналізації, системи центрального опалення в будь-який час при аварійних ситуаціях.

2.4 Сторона 2 має право:

- використовувати Будівлю відповідно до її призначення та в межах, визначених чинним законодавством України і умовами цього Договору.

2.5 Сторона 1 зобов'язується:

- передати Стороні 2 в безоплатне строкове користування Будівлю згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

- не вчиняти дій, які б перешкождали Стороні 2 користуватися зазначеною Будівлею на умовах цього Договору.

2.6 Сторона 1 має право:

- контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Будівлі, наданої в безоплатне строкове користування за цим Договором.

- виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Будівлі внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, якщо Сторона 2:

- користується Будівлею всупереч Договору або призначенню. Майно повинно використовуватися Стороною 2 тільки за цільовим призначенням, обумовленим цим Договором;

- без дозволу Сторони 1 передала Будівлю у користування іншій особі;

- своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Будівлі;
- не розпочала проведення поточного та капітального ремонту Будівлі;
- в інших випадках, передбачених законодавством.
- в обов'язковому порядку здійснювати контроль за станом Будівлі шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
- Сторона 1 не відповідає за зобов'язаннями Сторони 2.

3. Витрати з утримання майна

3.1 Сторона 2 зобов'язана брати участь у витратах на утримання та збереження будівлі, зокрема у сплаті податків, зборів, комунальних та інших обов'язкових платежів.

3.2 У випадку, якщо Сторона 1 змушена буде сплатити витрати з управління, утримання чи збереження будівлі за другу Сторону, вона має право вимагати відповідної компенсації, в тому числі і в судовому порядку.

3.3 Роботи з покращення, переоснащення чи переобладнання будівлі виконуються сторонами у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Прикінцеві положення

4.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та укладається строком на 25 років.

4.2 Передача зазначеної Будівлі у безоплатне використання не надає Стороні 2 права власності на це майно. Власником Будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Репіна, буд. 3, залишається територіальна громада сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

4.3 Сторони можуть достроково припинити дію цього Договору у будь-який час, письмово повідомивши про це іншу Сторону не пізніше ніж за три місяці.

4.4 Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться тільки за письмовою згодою сторін і стають його невід'ємною частиною.

4.5 Будь-які спірні питання, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Одеська обласна рада
пр-т Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

Голова Одеської обласної ради

_____ А.І. Урбанський

Одеська міська рада
пл. Думська, 1, м. Одеса, 65004

Одеський міський голова

_____ Г.Л. Труханов